

**E.D.R.**  
**Ente di Decentramento Regionale**  
**di Udine**

Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia

**Decreto nr. 133 Del 25/02/2021**

**SERVIZIO TECNICO**

OGGETTO: Opera 0074 CUP: C27B20000420002 – CIG 8596346920. AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA OPERE EDILI propedeutiche alla realizzazione di un fabbricato modulare provvisorio ad uso scolastico nell'area di Via Diaz a Udine. RDO eAppalti-FVG n. 22373.

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

**Visti:**

- l'art. 30 comma 1 della L.R. n. 21/2019 di istituzione degli Enti di Decentramento Regionale (EDR) per lo svolgimento delle funzioni di cui all'allegato C della legge regionale 26/2014 e quelle di cui all'art. 4 della legge regionale 9 dicembre 2016, n. 20 (Soppressione delle Province del Friuli Venezia Giulia e modifiche alle leggi regionali 11/1988, 18/2005, 7/2008, 9/2009, 5/2012, 26/2014, 13/2015, 18/2015 e 10/2016), in particolare, quelle riguardanti l'edilizia scolastica secondaria di secondo grado;
- il comma 2 del suddetto articolo che qualifica gli EDR come enti funzionali della Regione con personalità giuridica di diritto pubblico, dotati di autonomia gestionale, patrimoniale, organizzativa e contabile;
- il comma 2 dell'art. 31 della suddetta L.R. che prevede, per il funzionamento, l'applicazione, per quanto compatibili delle norme di cui al capo III della legge regionale 1 novembre 2014 n. 21 (Norme in materia di diritto allo studio universitario);
- la deliberazione della Giunta regionale 27 marzo 2020, n. 468 avente ad oggetto „L.R. 21/2019, artt. 29 e 30. Nomina dei Commissari straordinari per la liquidazione delle Unioni territoriali intercomunali che esercitano le funzioni delle sopresse Province e per il subentro e l'avvio degli EDR di Gorizia, Pordenone, Trieste e Udine“;
- il D.P.Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- la nota della Direzione Centrale Autonomie Locali prot. n. 15238/P del 22/04/2020;
- la Delibera della Giunta Regionale n. 841 del 12 giugno 2020 ad oggetto: “Articolazione organizzativa generale dell'amministrazione regionale e articolazione e declaratoria delle funzioni delle strutture organizzative della presidenza della regione, delle direzioni centrali e degli enti regionali: modifiche”;
- la Delibera della Giunta Regionale n. 1102 del 17 luglio 2020, con la quale è stato conferito alla dirigente del ruolo unico regionale, arch. Chiara Bertolini, l'incarico di Direttore del Servizio tecnico dell'Ente di decentramento regionale di Udine, a decorrere dal 02 agosto 2020 e fino al 01 agosto 2023;
- il decreto del Commissario straordinario dell'EDR di Udine n. 48 del 21/01/2021 ad oggetto: “Bilancio di previsione dell'Ente di Decentramento regionale di Udine per l'esercizio finanziario 2021 e pluriennale 2021/2023 e documento collegati – Adozione” approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 155 adottata nella seduta del 5 febbraio 2021;
- il decreto del Commissario straordinario dell'EDR di Udine n. 49 del 21/01/2021 ad oggetto: “Bilancio finanziario gestionale 2021-2023 dell'Ente di Decentramento regionale di Udine – Adozione”;

**Premesso che:**

- al fine di venire incontro alla carenza di spazi scolastici, situazione aggravata dall'emergenza sanitaria in atto che prevede il distanziamento tra gli studenti ed il docente presente in aula, l'EDR di Udine, intende procedere con la realizzazione di un fabbricato modulare provvisorio da porre in opera nell'area afferente il polo scolastico di via Diaz a Udine;
- gli Istituti presenti nel polo scolastico di via Diaz non hanno manifestato interesse all'utilizzo delle aule che potevano essere messe a disposizione con la realizzazione del fabbricato modulare di che trattasi con la sola eccezione del L.S.A. Sello di Udine che necessita di spazi con caratteristiche specifiche commisurate alle attività didattiche svolte (aule di dimensioni superiori a quelle di 45mq proposte dall'Ufficio tecnico dall'EDR di Udine);
- la dimensione e la disposizione interna delle aule è stata studiata in funzione delle necessità educative espresse dal Dirigente (vedi note pec del 04.09.2020 prot. 460 e 461) e dall'RSPP dell'LSA SELLO di Udine, cui questo prefabbricato è destinato, pertanto anziché realizzare 6 aule da 45mq, in adesione alle richieste pervenute si provvederà alla realizzazione di 2 aule da 60 mq e di due aule da 75 mq);
- per la messa in opera della stessa del fabbricato modulare è necessario predisporre tutte le infrastrutture e gli allacci impiantistici necessari al funzionamento dello stesso oltre che alla realizzazione di apposito solettone areato a cui fissare la struttura prefabbricata il tutto al fine di garantire la sicurezza strutturale dell'edificio prefabbricato oltre che la rispondenza alle norme in materia igienico-edilizia, strutturale, impiantistica e VVF;
- con decreto nr. 6 del 13/07/2020, dell'EDR di Udine, la dipendente arch. Elena Morassutti è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione delle opere edili ed impiantistiche in menzione;
- l'opera in argomento risulta inserita nel programma triennale delle opere pubbliche 2020-2022 e relativi elenchi annuali adottato con decreto n. 42 del 14/08/2020 del Commissario Straordinario;
- con decreto n. 60 del 24/08/2020 è stato affidato il Servizio di indagini geognostiche ed elaborazione relazione geologica, geotecnica e sismica, a favore del dott. Geologo Umberto Stefanel con studio in Udine, Via Giuseppe Tullio, 13, C.F. STFMRT62A02L483L e P.I. 01983170307, verso un compenso di € 1.119,96 (CNPAIA ed IVA compresi);
- con decreto n. 80 del 04/09/2020 è stato affidato il Servizio di progettazione studio di fattibilità, definitiva/esecutiva degli interventi edili necessari alla posa in opera del fabbricato a nolo e di supporto al RUP per tutta la parte autorizzativa relativa alla realizzazione delle opere edili e per la posa in opera del manufatto a nolo, a favore dello Studio associato ETA PROGETTI di Martignacco (UD) – via Vicort 3, C.F. e P.I. 02222880300, verso un compenso di € 37.683,36 (CNPAIA ed IVA compresi);
- con decreto n. 116 del 21/09/2020 è stato disposto di approvare il progetto di fattibilità tecnico-economica, dell'ammontare di € 360.000,00 relativo all'intervento denominato "Opere edili propedeutiche alla realizzazione di un fabbricato modulare provvisorio ad uso scolastico nell'area di Via Diaz a Udine" – Opera 0074, CUP C27B20000420002, di cui € 194.000,00 per lavori a base d'asta e € 166.000,00 per somme a disposizione;
- con decreto n. 430 del 30/12/2020 è stato disposto di approvare il progetto definitivo/esecutivo dell'ammontare di € 360.000,00, di cui € 195.926,95 per lavori (compresi € 10.230,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 164.073,05 per somme a disposizione;
- che l'opera è finanziata al cap. 7632 art. 1 "Manutenzione straordinaria su beni di terzi – edilizia scolastica – avanzo vincolato UTI parte capitale" del Bilancio di Previsione 2020/2022 (impegni n. 55-OG 7/2020, n. 280 anno 2020 e OG n. 164/2020), finanziato in Entrata dal cap. 203 "trasferimenti di parte capitale da UTI – avanzo vincolato di parte capitale" (accertamento d'entrata n. 2/2020);
- con decreto n. 433 del 30/12/2020 ad oggetto: "Registrazioni contabili e modifica di cronoprogramma – variazione n. 4 al Bilancio finanziario 2020-2022" l'OG di spesa n. 164 è stata spostata all'annualità 2021;
- con decreto n. 37 del 20/01/2021 è stato disposto di indire la gara per le OPERE EDILI di cui trattasi, mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs 50/2016 previa consultazione di cinque operatori economici ove esistenti, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020, nel rispetto dei principi di non discriminazione, concorrenza, rotazione, parità di

trattamento, imparzialità e trasparenza, con il criterio del prezzo più basso, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia come previsto dall'art. 1 comma 3 della Legge 120/2020;

**Visto** il rapporto del Responsabile del Procedimento, arch. Elena Morassutti del 10/02/2021;

**Precisato** che:

- la gara è stata svolta, ai sensi art. 56 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante asta elettronica utilizzando la piattaforma eAappalti-FVG messa a disposizione della Regione FVG, in quanto con avviso pubblico permanente di data 14/01/2021 dell'EDR di Udine, pubblicato sul sito istituzionale, è stato disposto di utilizzare l'elenco degli operatori ivi presenti come "albo operatori economici";

- il RUP ha provveduto ad indire apposita RDO N. 22373, interpellando le seguenti ditte specializzate nel settore dei lavori da affidare in categoria prevalente OG3:

- GHIAIE PONTE ROSSO SRL con sede in San vito al Tagliamento (UD), via Bordano n. 6 P.I. 00624408935

- NORD ASFALTI SRL con sede in Povoletto (UD), via dei Prati n. 3 P.I. 00995110301

- SLURRY SRL con sede in Udine, via Marco Volpe n. 43 P.I. 02901330304

- VENILIO DE STEFANO SRL con sede in Spilimbergo (PN), via Barbacane n. 13 P.I. 00228410932

- ZANINI ANTONIO SRL con sede in Martignacco, via Spilimbergo n. 164 P.I. 02984920302

alle quali ha chiesto di formulare la loro migliore offerta sull'importo a base d'asta di € 185.696,27 € + oneri della sicurezza pari a € 10.230,68 € non soggetti a ribasso, entro le h. 18:00 del 03.02.2021;

**Visto** il verbale di gara concluso in data 08/02/2021, dal quale si rileva che a seguito dell'applicazione della soglia di anomalia, risulta miglior offerente la ditta VENILIO DE STEFANO SRL con sede in Spilimbergo (PN), Viale Barbacane, 13, C.F. e P.I. 00228410932, la quale ha offerto un ribasso del 4,1% sull'importo a base d'asta;

**Viste** le dichiarazioni rese dalla Ditta attestanti il possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**Visto** il DURC regolare rilasciato da INPS prot. INPS\_23636650 con scadenza il 09.03.21;

**Dato atto** che sono tutt'ora in corso le verifiche delle dichiarazioni rese dalla ditta, in seguito alle quali l'aggiudicazione diverrà efficace ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D. Lgs. 50/2016;

**Dato atto** che la spesa per l'intervento in argomento farà carico al cap. 7632 art. 1 "Manutenzione straordinaria su beni di terzi – edilizia scolastica – avanzo vincolato UTI parte capitale" del Bilancio finanziario gestionale 2021/2023 anno 2021 – OG di spesa n. 164;

**Ricordato** inoltre che ai sensi dell'art. 32 c. 10 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 non si applica il termine dilatorio di trentacinque giorni per la stipula del contratto;

**Ritenuto** pertanto di approvare le risultanze della succitata procedura di gara ed affidare i lavori mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs 50/2016, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020, alla ditta VENILIO DE STEFANO SRL con sede in Spilimbergo (PN), Viale Barbacane, 13, C.F. e P.I. 00228410932, per l'importo di € 188.313,40 (compresi oneri sicurezza pari a € 10.230,68) + I.V.A. al 22% pari a € 41.428,95 e quindi totali € 229.742,35;

**Preso atto** che con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e, pertanto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità dello stesso ai sensi del quanto disposto dall'art. 20 della Legge Regionale n. 1 del 13 febbraio 2015;

## D E C R E T A

per le motivazioni in premessa espresse che qui si intendono integralmente richiamate e trasfuse,

1. di approvare le risultanze della RDO N. 22373 effettuata sulla piattaforma eAappalti-FVG, come riportato nel verbale di gara per l'esecuzione delle OPERE EDILI PROPEDEUTICHE ALLA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO MODULARE PROVVISORIO AD USO SCOLASTICO NELL'AREA DI VIA DIAZ A UDINE - Opera 0074 - CUP: C27B20000420002 - CIG: 8596346920;

3. di affidare le opere edili in argomento, fatto salvo l'esito delle verifiche in corso relative alle dichiarazioni rese, mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs 50/2016, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020, alla Ditta VENILIO DE STEFANO SRL con sede in Spilimbergo (PN), Viale Barbacane, 13, C.F. e P.I. 00228410932, per l'importo di € 188.313,40 (compresi oneri sicurezza pari a € 10.230,68) + I.V.A. al 22% pari a € 41.428,95 e quindi totali € 229.742,35, dando atto che l'aggiudicazione diverrà efficace ad avvenuta verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D. Lgs. n. 50/2016;
4. di imputare la spesa come sopra quantificata a carico al cap. 7632 art. 1 "Manutenzione straordinaria su beni di terzi – edilizia scolastica – avanzo vincolato UTI parte capitale" del Bilancio finanziario gestionale 2021/2023 anno 2021 – OG di spesa n. 164;
5. di dare atto che in conformità a quanto previsto dal nuovo sistema di contabilità, di cui al D. Lgs. n. 118/2011, i lavori verranno eseguiti nel corrente anno in quanto dovranno essere rendicontati entro il termine del 31/12/2021;
6. di dare atto che ai sensi dell'art. 32 c. 10 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 non si applica il termine dilatorio di trentacinque giorni per la stipula del contratto;
7. di dare atto altresì che il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D. Lgs. 50/2016;
8. di perfezionare il contratto nei modi previsti dalla piattaforma eAppalti-FVG secondo i disposti della Regione FVG che gestisce la piattaforma stessa;
9. di modificare, a seguito dell'espletamento della gara, il quadro economico nei seguenti termini:

<b>A</b>	<b>SOMME A BASE D'ASTA</b>	
1	Lavori a base d'asta	€ 178.082,72
2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10.230,68
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 188.313,40</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
1	I.V.A. 22% su totale A)	€ 41.428,95
2	Spese tecniche (I.V.A. e oneri previdenziali inclusi)	
	a) studio di fattibilità + definitivo/esecutivo + CSP	€ 37.683,36
	b1) CSE	€ 6.366,57
	b2) direzione lavori, misura e contabilità, CRE	€ 19.145,46
	c) collaudi e c.a.	€ 3.293,80
	d) geologo	€ 1.119,96
3	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 3.918,54
4	Spese Autorità di Vigilanza	€ 225,00
5	Contributo allacciamento ENEL (oneri e tasse comprese)	€ 5.000,00
6	Imprevisti e sistemazione delle aree contermini coinvolte negli interventi	€ 53.504,96
	<b>AMMONTARE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 171.686,60</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO A) + B)</b>	<b>€ 360.000,00</b>

Il Responsabile  
F.to Chiara Bertolini



# Ente di Decentramento Regionale - Udine

Udine

N.RO DECRETO	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
<b>133</b>	<b>25/02/2021</b>	<b>SERVIZIO TECNICO</b>	<b>01/03/2021</b>

**OGGETTO: Opera 0074 CUP: C27B20000420002 – CIG 8596346920. AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA OPERE EDILI propedeutiche alla realizzazione di un fabbricato modulare provvisorio ad uso scolastico nell'area di Via Diaz a Udine. RDO eAppalti-FVG n. 22373.**

Ai sensi dei controlli di cui all'art. 15 della Legge Regionale n. 1 del 13 febbraio 2015 si appone il visto di regolarità contabile e si autorizza la registrazione dell'atto d'impegno nelle scritture contabili come di seguito riportato.

IL COMMISSARIO  
(F.to Augusto Viola)

Impegna la spesa complessiva di euro 229.742,35 sui capitoli di seguito elencati:

Eser.	EPF	CIG	Cap./Art.	MP	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto	Num. Impegno
2021	2021	8596346920	7632/1	4-2	MANUTENZION E STRAORDINARI A SU BENI DI TERZI - EDILIZIA SCOLASTICA - AVANZO VINCOLATO UTI PARTE CAPITALE	2	2	3	6	9	229.742,35	VENILIO DE STEFANO cod.fisc. 00228410932/ p.i. IT 00228410932	128

di contabilizzare le seguenti variazioni di obbligazioni giuridiche di spesa:

Eser.	CIG	Cap./Art.	MP	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Soggetto	Cap./Art. FPV	Opera	Sub Opera	Num. O.G.
2021		7632/1	4-2	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU BENI DI TERZI - EDILIZIA SCOLASTICA - AVANZO VINCOLATO UTI	2	2	3	6	9	cod.fisc. / p.i.	7632/901			164



E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SALERI MARA

CODICE FISCALE: SLRMRA61P68F898R

DATA FIRMA: 01/03/2021 11:37:13

IMPRONTA: 17F699F3EDA5FF470592A1325B9B4A5401FFEA599A8C230AE9AADB7663642C77  
01FFEA599A8C230AE9AADB7663642C778071CFDD70227EF74278EE30D8006376  
8071CFDD70227EF74278EE30D80063760BA2E1081FB327D7322F4D18BB7AE53D  
0BA2E1081FB327D7322F4D18BB7AE53DF066C79C65A1B761BB799388D86D37A6