

Decreto nr. 1341 del 19/06/2023

Proposta nr. 387 del 19/06/2023

SERVIZIO TECNICO

OGGETTO: OPERA 0095. CUP B27B15000370003. I.S.I.S “B. Stringher” di Udine. Procedura aperta, sopra soglia comunitaria, ex art. 60 D.Lgs. 50/2016 per l'appalto dei lavori di realizzazione 5° LOTTO DELLA NUOVA SEDE VIALE MONSIGNOR NOGARA – CORPO AULE. Decreto a contrarre, approvazione atti di gara, impegno contributo ANAC – CIG 9746151A3A.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Visti:

- l'art. 30 comma 1 della L.R. n. 21/2019 di istituzione degli Enti di Decentramento Regionale (EDR) per lo svolgimento delle funzioni di cui all'allegato C della legge regionale 26/2014 e quelle di cui all'art. 4 della legge regionale 9 dicembre 2016, n. 20 (Soppressione delle Province del Friuli Venezia Giulia e modifiche alle leggi regionali 11/1988, 18/2005, 7/2008, 9/2009, 5/2012, 26/2014, 13/2015, 18/2015 e 10/2016), in particolare, quelle riguardanti l'edilizia scolastica secondaria di secondo grado;
- il comma 2 del suddetto articolo che qualifica gli EDR come enti funzionali della Regione con personalità giuridica di diritto pubblico, dotati di autonomia gestionale, patrimoniale, organizzativa e contabile;
- il comma 2 dell'art. 31 della suddetta L.R. che prevede, per il funzionamento, l'applicazione, per quanto compatibili delle norme di cui al capo III della legge regionale 1 novembre 2014 n. 21 (Norme in materia di diritto allo studio universitario);
- la deliberazione della Giunta regionale 27 marzo 2020, n. 468 avente ad oggetto “L.R. 21/2019, artt. 29 e 30. Nomina dei Commissari straordinari per la liquidazione delle Unioni territoriali intercomunali che esercitano le funzioni delle soppresse Province e per il subentro e l'avvio degli EDR di Gorizia, Pordenone, Trieste e Udine”;
- il D.P.Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- la Legge Regionale 13 febbraio 2015, n. 1 ad oggetto: “Razionalizzazione, semplificazione ed accelerazione dei procedimenti amministrativi di spesa”;
- la nota della Direzione Centrali Autonomie Locali prot. n. 15238/P del 22/04/2020;
- la Delibera della Giunta Regionale n. 841 del 12 giugno 2020 ad oggetto: “Articolazione organizzativa generale dell'amministrazione regionale e articolazione e declaratoria delle funzioni delle strutture organizzative della presidenza della regione, delle direzioni centrali e degli enti regionali: modifiche”;
- la Delibera della Giunta Regionale n. 1102 del 17 luglio 2020, con la quale è stato conferito alla dirigente del ruolo unico regionale, arch. Chiara Bertolini, l'incarico di Direttore del Servizio tecnico dell'Ente di decentramento regionale di Udine, a decorrere dal 02 agosto 2020 e fino al 01 agosto 2023;

Visti i seguenti decreti del Commissario Straordinario dell'EDR:

- n. 8 del 06/02/2023, avente ad oggetto: “Bilancio di previsione dell'Ente di Decentramento regionale di Udine per l'esercizio finanziario 2023 e pluriennale 2023/2025 e documenti collegati – Adozione”, modificato con decreto n. 11 del 10/02/2023 ed approvato con DGR n. 399 del 03/03/2023;

- n. 9 del 06/02/2023, avente ad oggetto: "Bilancio finanziario gestionale 2023-2025 dell'Ente di Decentramento Regionale di Udine – Adozione";
- n. 28 del 12/04/2022 ad oggetto ESERCIZIO DELLE FUNZIONI IN MATERIA DI ESPROPRIAZIONI con il quale si è stabilito che l'EDR di Udine, quale autorità competente alla realizzazione delle opere pubbliche (edilizia scolastica superiore e viabilità ex provinciale) e quindi anche competente all'emanazione degli atti del procedimento espropriativo che si renda necessario, si avvalga, del Servizio Tecnico e del Servizio Viabilità, ciascuno per la propria competenza in materia, ai quali sono attribuiti i poteri come previsto all'art. 6, comma 2° del D.P.R. 8/6/2001, n. 327 e di stabilire che gli uffici preposti alle espropriazioni siano retti dai rispettivi Direttori di Servizio;

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta provinciale di Udine n. 26 del 27/03/2017 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di realizzazione del 5° lotto dell'I.S.I.S. "B. STRINGHER", viale Monsignor G. Nogara, Udine a seguito verifica di data 16/03/2017 dell'importo complessivo pari a € 6.000.000,00 di cui € 5.222.000,00 per lavori a base d'asta ed € 778.000,00 per somme a disposizione;
- l'opera CUP B27B15000370003 ISIS STRINGHER - UDINE - REALIZZAZIONE 5° LOTTO per l'importo complessivo di € 6.000.000,00 è stata inserita nel programma triennale dei lavori pubblici 2021/2023 dell'EDR di Udine approvato in allegato F al Decreto n.48 del 21.02.2021;
- con Decreto nr. 872 del 30/09/2021 è stato affidato il servizio OPERA 0095 CUP B27B15000370003 CIG 8824255596 REVISIONE DELLA VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA DEI LOTTI 1, 2, 3 E 4, DI REVISIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA DEL 5° LOTTO, DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEL 5° LOTTO E DI PROGETTAZIONE INTEGRALE E COORDINATA, COORDINAMENTO DELLE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE DEL 5° LOTTO DELL'I.S.I.S. "B. STRINGHER", UDINE dell'importo stimato di € 137.580,00 oltre a contributi previdenziali e IVA mediante affidamento diretto, a seguito consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera a), del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 c. 9 bis del D.Lgs. 50/2016 all'operatore economico Studio di Ingegneria Suraci, con sede in via Chinotto, 15 a Udine P.IVA 02048020305 (con impegno a costituire RTI con lo Studio Mingotti Architetti Associati Giampiero e Carlo con sede in via F.Filzi, 8 a Udine P. I.V.A. 02276830300) che ha presentato ribasso del 35,30% corrispondente all'importo € 89.014,52 oltre CNP e IVA;
- con Decreto nr. 1199 del 09/12/2021 è stato affidato il servizio SERVIZI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEGLI IMPIANTI MECCANICI ED ELETTRICI all'operatore economico VB STUDIO ASSOCIATO dei P.I VUARAN M. & BENEDETTI F. Via Gen. Radaelli, 43 33053 Latisana (UD) C.F e P.IVA 01893710309, per l'importo di € 22.925,90 + cassa CNPAIA 4% pari ad € 917,04 + IVA 22% pari ad € 5.245,45 per complessivi € 29.088,38 e alle condizioni di cui al disciplinare d'incarico sottoscritto dall'operatore economico per accettazione e che con il presente atto si approva, dando atto che l'aggiudicazione diverrà efficace ad avvenuta verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D. Lgs. n. 50/2016;
- con Decreto nr. 1326 del 30/12/2021 è stato aggiornato il quadro economico per un totale di spesa pari a importo 8.000.000,00 €, dando atto che la spesa per l'opera in argomento è stanziata per € 6.000.000,00 al cap. 7630/2 "Manutenzione Straordinaria su beni di terzi. Edilizia Scolastica – ISIS STRINGHER Udine - Realizzazione 5° Lotto" e per € 2.000.000,00 al cap. 7635/2, manutenzione straordinaria su beni di terzi - edilizia scolastica" del Bilancio finanziario gestionale 2021-2023 anno 2023, finanziato da Fondi Regionali ai sensi della L.R 26/2020 quota parte dei fondi assegnati con Decreto n. 2113/TERINF del 29/04/2021;
- con Decreto n. 1333 del 31/12/2021 è stata prenotata la spesa di € 8.000.000,00 per € 6.000.000,00 al cap. 7630/2 – prenotazione n. 354/2021 e per € 2.000.000,00 al cap. 7635/2 – prenotazione n. 355/2021;
- con Decreto nr. 461 del 06/05/2022 è stato approvato l'AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO DEFINITIVO dell'OPERA 0095. CUP B27B15000370003DEL 5° LOTTO DELLA NUOVA SEDE VIALE MONSIGNOR NOGARA - UDINE – CORPO AULE per l'importo complessivo di € 8.000.000,00 e disposto, al punto 5, di richiedere la deroga alla distanza dai confini di 20,00 m prevista all'articolo 37 delle NTA medesime per le Zone per attrezzature collettive di interesse regionale comprensoriale – aree destinata a insediamenti per l'istruzione;
- con Decreto nr. 648 del 31/05/2022 è stato affidato il SERVIZIO DI COLLAUDO STATICO al professionista ing. Beppino Colle, CLLBPN60B01L065F e P.IVA 01562030302, per l'importo complessivo di Euro 19.000,89 più oneri previdenziali pari al 4% Euro 760,04, pari a complessivi Euro 19.760,93;

- con Decreto nr. 783 del 20/06/2022 è stato affidato il servizio di ingegneria e architettura relativo alla <<Redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento della progettazione esecutiva del 5° lotto dell'I.S.I.S. "B. Stringher" di Udine>> all'ing. Paolo Mantoani di Codroipo;
- con Decreto nr. 817 del 24/06/2022 è stato affidato il servizio di REDAZIONE DELLA RELAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA AI FINI DELL'INVARIANZA IDRAULICA allo studio Puntel Capellari & Associati (P.IVA/CF 01819670306), per l'importo complessivo di Euro 8.930,98, comprensivo di oneri previdenziali al 4% pari a Euro 281,56 e IVA al 22% pari a Euro 1.610,50;
- con Decreto nr. 1061 del 28/07/2022 è stato approvato il Progetto esecutivo delle strutture e di procedere agli adempimenti di cui alle LL.RR. 27/1988 e 16/2009, dei relativi regolamenti attuativi e del DPR 380/2001, per l'ottenimento della relativa autorizzazione da parte dell'Organismo Tecnico di cui all'art.3, co. 4 della citata L.R.16/09;
- dall'entrata in vigore dell'aggiornamento del prezzario regionale edizione 2022, approvato con GDR n.1052 del 15/07/2022, il quadro economico dell'opera risulta di € 9.500.000,00;
- con Decreto nr. 1024 del 22/07/2022, a seguito decreto a contrarre nr. 1024 del 22/07/2022, è stato affidato il SERVIZIO DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA dei lavori di realizzazione del 5° lotto dell'I.S.I.S. "B. Stringher", Udine. CIG 9177432079 a PROGETTO PSC S.r.l., C.F. e P. IVA 03521030365, con sede in Via del Lavoro, 5, Castelvetro di Modena (MO);
- con Decreto nr. 288 del 15/02/2023 è stato affidato il servizio di aggiornamento della pratica di prevenzione incendi, relativo all'intervento di realizzazione del 5° lotto. allo STUDIO MINGOTTI ARCHITETTI ASSOCIATI GIANPIERO E CARLO e impegno di spesa;
- l'opera è stata inserita nel programma triennale dei lavori pubblici 2023/2025 dell'EDR di Udine approvato in allegato F al Decreto n.8 del 06/02/2023 sopra citato per l'importo complessivo di € 9.500.000,00 con riferimento al cap. 7630/2 "Manutenzione Straordinaria su beni di terzi. Edilizia Scolastica – ISIS STRINGHER Udine – Realizzazione 5° Lotto" Bilancio finanziario gestionale 2023-2025:
 - per € 500.000,00 da Fondi ex UTI (avanzo vincolato) nel 2021;
 - per € 3.276.088,34 da FPV 2021 (di cui € 3.000.000,00 nel 2022 e € 276.088,34 nel 2023);
 - per € 2.000.000,00 da Fondi Regionali ai sensi della L.R. 26/2020 quota parte dei fondi assegnati con Decreto n. 2113/TERINF del 29/04/2021 (di cui € 1.000.000,00 nel 2022 e € 1.000.000,00 nel 2023)
 - per € 233.911,66 da avanzo economico nell'annualità 2023;
 - per € 2.000.000,00 da Fondi Regionali ai sensi della L.R. 26/2020
 - per € 1.500.000,00 da Fondi Regionali ai sensi della L.R. 26/2020;
- con Decreto nr. 461 del 06/05/2022 è stato approvato il Progetto definitivo I.S.I.S. BONALDO STRINGHER - REALIZZAZIONE 5° LOTTO DELLA NUOVA SEDE VIALE MONSIGNOR NOGARA - UDINE – CORPO AULE di complessivi € 8.000.000,00, a firma dell'ing. Marco Mitri dello Studio di Ingegneria Suraci e dell'arch. Carlo Mingotti dello Studio Mingotti Architetti Associati e datati 22/03/2022 e il relativo Quadro Economico dell'importo complessivo pari a € 8.000.000,00 (di cui € 5.370.110,81 per Lavori ed € 2.629.889,20 per Somme a disposizione dell'amministrazione);
- con verbale datato 29/03/2023, sottoscritto digitalmente dai progettisti e da ultimo dal RUP il 31/03/2023 è stato validato il progetto esecutivo (art.26 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.);

Richiamato il Decreto n. 646 del 31/03/2023 con cui:

- è stata accertata al capitolo 4006/1 "contributi agli investimenti da Regioni - Edilizia scolastica" del Bilancio finanziario gestionale 2023-2025, anno 2024, l'entrata per l'importo di Euro 1.500.000,00 assegnati con DGR 586/22 (decreto regionale n. 2839/GRFVG del 24/05/2022) e prenotata la spesa per l'importo di Euro 1.500.000,00 sul Capitolo 7630/2 "manutenzione straordinaria su beni di terzi - edilizia scolastica - ISIS STRINGHER - UDINE - REALIZZAZIONE 5° LOTTO", annualità 2024 del BFG 2023-2025;
- è stato approvato il Progetto esecutivo I.S.I.S. BONALDO STRINGHER - REALIZZAZIONE 5° LOTTO DELLA NUOVA SEDE VIALE MONSIGNOR NOGARA - UDINE – CORPO AULE di complessivi € 9.500.000,00, composto dagli elaborati a firma dell'ing. Marco Mitri dello Studio di Ingegneria Suraci e dell'arch. Carlo Mingotti dello Studio Mingotti Architetti Associati, VB Studio Associato per la parte impiantistica e Ing. Paolo Mantoani per il Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e aggiornato il Quadro Economico validato dal RUP con verbale sottoscritto in data 31/03/2023;
- è stato approvato l'aggiornamento del quadro economico dell'intervento all'importo di € 9.500.000,00 (di cui € 6.593.299,12 per Lavori ed € 2.906.700,88 per Somme a disposizione dell'amministrazione);

- è stata confermata la previsione dell'occupazione temporanea d'urgenza non preordinata all'esproprio di aree private;
- si è dato atto della conformità urbanistica dell'opera espressa da parte delle autorità competenti e dichiarata la pubblica utilità dell'opera, indifferibilità e urgenza dei lavori;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e s.m.i. e in particolare:

- l'articolo 30 che disciplina i principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- l'articolo 32 ai sensi del quale le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;
- l'articolo 58 sul ricorso a piattaforme telematiche di negoziazione;

Atteso che l'intervento di cui al progetto esecutivo in parola è strutturato in unico lotto in quanto, ai sensi dell'art. 51, co. 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. la suddivisione in lotti prestazionali non risulterebbe economicamente conveniente né funzionale al complesso dell'intervento progettato, il quale costituisce già il risultato di una suddivisione in lotti funzionali;

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento della realizzazione dei lavori 5° lotto della nuova sede dell'I.S.I.S. Bonaldo Stringher di Udine – Corpo Aule con procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 2, commi 1 e 2, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con mod. in legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i. in modalità telematica attraverso la piattaforma regionale eAppaltiFVG;

Dato atto degli elementi essenziali del contratto:

- *Oggetto: affidamento dei lavori di realizzazione 5° lotto della nuova sede dell'I.S.I.S. Bonaldo Stringher di Udine – Corpo Aule;*
- *Valore a base d'asta: euro 6.593.299,12 (compresi oneri per la sicurezza per € 185.700,49 non soggetti a ribasso) oltre IVA in misura di legge;*
- *Termine per l'esecuzione: 540 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori;*
- *Criterio di selezione: procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 60, D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 2, commi 1 e 2, del decreto-legge n. 76/2020 conv. con mod. dalla legge n. 120/2020 e s.m.i., da espletarsi tramite piattaforma telematica, ai sensi dell'articolo 58, D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sul Portale Acquisti eAppaltiFVG;*
- *Criterio di aggiudicazione: miglior offerta economica sulla base del prezzo più basso ai sensi dell'art.1 del D.L. 76/2020 convertito nella Legge 120/2020;*
- *Modalità di stipula del contratto: ai sensi dell'articolo 32, comma 14, D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. mediante scrittura privata;*

Verificato che i costi relativi all'appalto in oggetto trovano copertura con imputazione al cap. 7630/2 "Manutenzione Straordinaria su beni di terzi. Edilizia Scolastica – ISIS STRINGHER Udine – Realizzazione 5° Lotto" del bilancio finanziario gestionale 2023-2025;

Ritenuto di approvare quale parte integrante e contestuale del presente decreto: il bando, il disciplinare di gara e relativi documenti allegati;

Preso atto che per la gara in oggetto è stato acquisito il CIG 9746151A3A (n. gara 9026081) e che il contributo a carico della Stazione appaltante ammonta ad euro 880,00;

Dato atto che la data di scadenza del debito è nel 2024;

Dato atto, altresì, che gli adempimenti di pubblicità alla gara in oggetto saranno osservati mediante pubblicazione del Bando e della relativa documentazione su: G.U.U.E, G.U.R.I., e per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiani a diffusione locale, sul sito istituzionale dell'EDR di Udine e del MIMS;

Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

per le motivazioni in premessa espresse che qui si intendono integralmente richiamate e trasfuse:

1. di indire, sulla base di quanto espresso in premessa, una gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, in modalità telematica, per l'affidamento dei lavori di realizzazione del 5° lotto della nuova sede dell'I.S.I.S. Bonaldo Stringher di Udine – Corpo Aule, da aggiudicare con il criterio della miglior offerta economica sulla base del prezzo più basso, come disciplinata dall'art.1 del D.L. 76/2020 convertito nella Legge 120/2020, per un importo a b.a. pari ad euro 6.593.299,12 (compresi oneri per la sicurezza per € 185.700,49 non soggetti a ribasso) oltre IVA in misura di legge;
2. di approvare quale parte integrante e contestuale del presente decreto: il bando, il disciplinare di gara e relativi documenti allegati;
3. di dar seguito agli adempimenti relativi alla pubblicazione dei suddetti documenti su: G.U.U.E, G.U.R.I., e per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiani a diffusione locale, sul sito istituzionale della Regione FVG e del MIMS;
4. di procedere all'aggiudicazione della gara, anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta valida e congrua ad insindacabile giudizio dell'EDR;
5. di autorizzare il ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del Bando, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. a) del Codice dei contratti pubblici, qualora la presente gara non dia esito positivo;
6. di dare atto che il Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 4 della legge n. 241/90 relativamente allo svolgimento della procedura di affidamento è l'arch. Chiara Bertolini, Direttore del Servizio Tecnico;
7. di dare atto che i costi relativi all'appalto in oggetto trovano copertura con imputazione al cap. 7630/2 "Manutenzione Straordinaria su beni di terzi. Edilizia Scolastica – ISIS STRINGHER Udine – Realizzazione 5° Lotto" del bilancio finanziario gestionale 2023-2025;
8. di impegnare la spesa di € 880,00 a valere sulla prenotazione n. 354/2021 (FPV), quale contributo per la Gara n. 9026081 dovuto dalla Stazione Appaltante all'ANAC con sede in Roma, Via M. Minghetti, 10, C.F. 97584460584, sul cap. 7630/2 "Manutenzione Straordinaria su beni di terzi. Edilizia Scolastica – ISIS STRINGHER Udine – Realizzazione 5° Lotto" del bilancio finanziario gestionale 2023-2025, anno 2023;
9. di dare atto che la spesa è esigibile entro il corrente anno;
10. di dare atto che il contratto verrà stipulato ai sensi dell'articolo 32, comma 14, D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nella forma della scrittura privata;
11. di disporre la pubblicazione del presente atto per gli adempimenti di cui all'art. 29, co. 1 e 2, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. sul profilo del committente, nella sezione Amministrazione trasparente all'indirizzo <http://www.udine.edrfvg.it/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti>.

Il Direttore del SERVIZIO TECNICO
Dott. Chiara Bertolini

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CHIARA BERTOLINI

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 19/06/2023 13:44:27