

Altro Decreto nr. 1215 del 08/06/2023

Proposta nr. 350 del 06/06/2023

SERVIZIO TECNICO

OGGETTO: Opera 0106. CUP C88I21000560002. I.P.S.C. – I.T.C. “J. Linussio” di Codroipo (UD). Lavori di adeguamento sismico, energetico e funzionale con creazione laboratori per l'enogastronomia.
Approvazione progetto di fattibilità tecnica economica

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Visti:

- l'art. 30 comma 1 della L.R. n. 21/2019 di istituzione degli Enti di Decentramento Regionale (EDR) per lo svolgimento delle funzioni di cui all'allegato C della legge regionale 26/2014 e quelle di cui all'art. 4 della legge regionale 9 dicembre 2016, n. 20 (Soppressione delle Province del Friuli Venezia Giulia e modifiche alle leggi regionali 11/1988, 18/2005, 7/2008, 9/2009, 5/2012, 26/2014, 13/2015, 18/2015 e 10/2016), in particolare, quelle riguardanti l'edilizia scolastica secondaria di secondo grado;
- il comma 2 del suddetto articolo che qualifica gli EDR come enti funzionali della Regione con personalità giuridica di diritto pubblico, dotati di autonomia gestionale, patrimoniale, organizzativa e contabile;
- il comma 2 dell'art. 31 della suddetta L.R. che prevede, per il funzionamento, l'applicazione, per quanto compatibili, delle norme di cui al capo III della legge regionale 1 novembre 2014, n. 21 (Norme in materia di diritto allo studio universitario);
- la deliberazione della Giunta regionale 27 marzo 2020, n. 468 avente ad oggetto “L.R. 21/2019, artt. 29 e 30. Nomina dei Commissari straordinari per la liquidazione delle Unioni territoriali intercomunali che esercitano le funzioni delle sopresse Province e per il subentro e l'avvio degli EDR di Gorizia, Pordenone, Trieste e Udine”;
- il D.P.Reg. n. 277/Pres. di data 27 agosto 2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- la nota della Direzione Centrale Autonomie Locali prot. n. 15238/P di data 22 aprile 2020;
- la Delibera della Giunta Regionale n. 841 di data 12 giugno 2020 ad oggetto: “Articolazione organizzativa generale dell'amministrazione regionale e articolazione e declaratoria delle funzioni delle strutture organizzative della presidenza della regione, delle direzioni centrali e degli enti regionali: modifiche”;
- la Delibera della Giunta Regionale n. 1102 di data 17 luglio 2020, con la quale è stato conferito alla dirigente del ruolo unico regionale, arch. Chiara Bertolini, l'incarico di Direttore del Servizio tecnico dell'Ente di decentramento regionale di Udine, a decorrere dal 2 agosto 2020 e fino all'1 agosto 2023;

Visti i seguenti decreti del Commissario Straordinario dell'EDR:

- n. 8 del 06/02/2023, avente ad oggetto: “Bilancio di previsione dell'Ente di Decentramento regionale di Udine per l'esercizio finanziario 2023 e pluriennale 2023/2025 e documenti collegati – Adozione”, modificato con decreto n. 11 del 10/02/2023 ed approvato con DGR n. 399 del 03/03/2023;

- n. 9 del 06/02/2023, avente ad oggetto: "Bilancio finanziario gestionale 2023-2025 dell'Ente di Decentramento Regionale di Udine – Adozione";

Preso atto che nella programmazione dell'Ente sono inseriti i seguenti interventi:

- OPERA 105, CUP C85E22000360002, euro 800.000,00 per l'edificio del L.S. "G. Marinelli" e l'edificio del I.P.S.I.A. "G. Ceconi", Codroipo (UD), lavori di adeguamento sismico e connessi interventi di efficientamento energetico (opera che è già stata avviata e attualmente è in corso la procedura di appalto dei lavori);
- OPERA 106, CUP C88I21000560002, euro 5.000.000,00 per l'edificio Linussio, messa in sicurezza e riqualificazione energetica e funzionale, compresa la realizzazione di spazi laboratoriali per l'enogastronomia;

Visto il Decreto n. 1629 del 07/11/2022 "OPERA 0106 CUP C88I21000560002 I.P.S.C. - I.T.C. "JACOPO LINUSSIO" – LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ENERGETICO E FUNZIONALE CON CREAZIONE LABORATORI PER L'ENOGASTRONOMIA. Nomina RUP, gruppo di lavoro e ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche: RUP Chiara Bertolini;

Premesso che:

- con Decreto nr. 1413 del 04/10/2022 sono stati approvati il Documento Preliminare alla Progettazione e il Quadro economica dell'OPERA 0106, "Lavori di adeguamento sismico, energetico e funzionale con creazione laboratori per l'enogastronomia per l'IIS "J. Linussio", Codroipo", CUP C88I21000560002;
- con Decreto nr. 2030 del 20/12/2022 è stata prenotata la spesa di € 5.000.000,00 del quadro economico dell'OPERA 0106, approvato con Decreto n. 1413, di data 4 ottobre 2022, sul Cap. 7630/20 "Manutenzione straordinaria su beni di terzi – messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica polo ISS di Codroipo" del Bilancio Finanziario Gestionale 2022-2024, di cui € 200.000,00 per l'anno 2022 ed € 4.800.000,00 per l'anno 2023, prenotazione n. 450/2022;
- con il medesimo decreto è stato affidato il servizio di ingegneria e architettura, "OPERA 0106. CUP C88I21000560002. CIG 9406522B82. I.P.S.C. – I.T.C. "J. Linussio", Codroipo (UD). Lavori di adeguamento sismico, energetico e funzionale con creazione laboratori per l'enogastronomia. Affidamento servizio di ingegneria e architettura: Redazione progetto di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva ed esecutiva (opere strutturali ed edilizie) e coordinamento delle progettazioni specialistiche", ai sensi degli articoli 63 comma 1. lett. a) e 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016, al consorzio A&I Progettazione Integrata Scarl con sede in via G. Oberdan 10, 25128 Brescia (BS) C.F. 04023930987 P. I.V.A. 04023930987, di € 137.981,48 –comprensivo di onorari e spese- corrispondente a un ribasso del 25%, oltre CNP e IVA;

Dato atto che il servizio è stato consegnato in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 8, comma 1, lett.a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, di conversione in legge del DL 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» e che il contratto è in fase di stipula;

Visto il progetto di fattibilità tecnica ed economica, presentato da A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA SCARL a firma per le strutture dalla consorziata DiMoRe nella persona del Prof. Ing. Paolo Riva, per la progettazione architettonica dalla consorziata DELTA PROJECT srl nella persona del Direttore tecnico geom. Fabiano Faini, per gli impianti elettrici dalla consorziata DGProject Direttore tecnico Per. ind. Dario Garletti e per Impianti meccanici ING4TECH: Direttore tecnico Roberto Palumbo, consegnato il giorno 24/03/2023 (PEC non pervenuta per errato mittente) dell'importo complessivo pari a €5.000.000,00 (di cui € 3.600.000,00 per Lavori ed € 1.400.000,00 per Somme a disposizione dell'amministrazione), composto dai seguenti elaborati:

a. RELAZIONE ILLUSTRATIVA	
E. ELABORATI GENERALI	
C079-22_PF_a_E_01_R0_RelGen	Relazione generale
b. RELAZIONE TECNICA	
EA. ELABORATI ARCHITETTONICI	
C079-22_PF_b_EA_01_R0_RelFoto	Relazione fotografica situazione attuale
C079-22_PF_b_EA_02_R0_RelTecArch	Relazione tecnica opere architettoniche
ES. ELABORATI STRUTTURALI	
C079-22_PF_b_ES_01_R0_RelTecStr	Relazione tecnica opere strutturali
IE. IMPIANTI ELETTRICI	
C079-22_PF_b_IE_01_R0_RelTecIE	Relazione tecnica impianti elettrici

IM. IMPIANTI MECCANICI	
C079-22_Pf_b_IM_01_Ro_RelTecIM	Relazione tecnica impianti meccanici
C079-22_Pf_b_IM_02_Ro_Ant	Prime indicazioni di progettazione antincendio
c. STUDIO DI PREFATTIBILITÀ AMBIENTALE	
E. ELABORATI GENERALI	
C079-22_Pf_c_E_01_Ro_Pref	Studio di prefattibilità ambientale
d. STUDI NECESSARI PER ADEGUATA CONOSCENZA DEL CONTESTO IN CUI E' INSERITA L'OPERA	
EA. ELABORATI ARCHITETTONICI	
C079-22_Pf_d_EA_01_Ro_Inq	Inquadramento ed estratti
C079-22_Pf_d_EA_02_Ro_PlanSDF	Planimetria SDF
C079-22_Pf_d_EA_03_Ro_PlanPoSDF	Piante SDF
C079-22_Pf_d_EA_04_Ro_PlanP1SDF	Piata piano 1 e Sezione SDF
C079-22_Pf_d_EA_05_Ro_PlanCoSDF	Pianta Copertura SDF
e. PLANIMETRIA GENERALE E ELABORATI GRAFICI	
EA. ELABORATI ARCHITETTONICI	
C079-22_Pf_e_EA_01_Ro_PlanSDP	Planimetria SDP
C079-22_Pf_e_EA_02_Ro_PlanPoSDP	Piante Piano Terra SDP
C079-22_Pf_e_EA_03_Ro_PlanP1SDP	Piante Piano Primo SDP
C079-22_Pf_e_EA_04_Ro_PlanCoSDP	Piante Copertura SDP
C079-22_Pf_e_EA_05_Ro_SeZProsSDP	Sezioni e Prospetti SDP
C079-22_Pf_e_EA_06_Ro_PlanAmpSDP	Pianta Ampliamento
C079-22_Pf_e_EA_07_Ro_PlanSDR	Planimetria SDR
C079-22_Pf_e_EA_08_Ro_PlanPoSDR	Piante Piano Terra SDR
C079-22_Pf_e_EA_09_Ro_PlanP1SDR	Piante Piano Primo SDR
C079-22_Pf_e_EA_10_Ro_PlanCoSDR	Piante Copertura SDR
C079-22_Pf_e_EA_11_Ro_SeZProsSDR	Sezioni e Prospetti SDR
C079-22_Pf_e_EA_12_Ro_3D	Viste 3D
ES. ELABORATI STRUTTURALI	
C079-22_Pf_e_ES_01_Ro_PiantaSchStr	Pianta schema strutturale US1
C079-22_Pf_e_ES_02_Ro_PiantaSchStr	Pianta schema strutturale US2
IE. IMPIANTI ELETTRICI	
C079-22_Pf_e_IE_01_Ro_PlanGenB	Planimetria generale distribuzione impianti elettrici corpo B
C079-22_Pf_e_IE_02_Ro_PlanFTVB	Planimetria generale Fotovoltaico corpo B
C079-22_Pf_e_IE_03_Ro_PlanSchB	Planimetria generale schema a blocchi corpo B
C079-22_Pf_e_IE_04_Ro_PlanIIIA	Planimetria generale distribuzione imp. el. di illuminazione normale corpo A
IM. IMPIANTI MECCANICI	
C079-22_Pf_e_IM_01_Ro_PlanSDP	Planimetria interventi impianti meccanici
f. PRIME INDICAZIONI E MISURE FINALIZZATE ALLA TUTELA DELLA SALUTE E SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA	
E. ELABORATI GENERALI	
C079-22_Pf_f_E_01_Ro_Sic	Prime indicazioni e misure in materia di sicurezza
g. CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA	
E. ELABORATI GENERALI	
C079-22_Pf_g_E_01_Ro_CME	Computo Metrico Estimativo
ES. ELABORATI ARCHITETTONICI	
C079-22_Pf_g_EA_01_Ro_CMEarch	Computo Metrico Estimativo Opere Architettoniche
ES. ELABORATI STRUTTURALI	
C079-22_Pf_g_ES_01_Ro_CMES	Computo Metrico Estimativo Strutture
IE. IMPIANTI ELETTRICI	

C079-22_Pf_g_IE_01_R0_CMEieB	Computo Metrico Estimativo Impianti Elettrici corpo B
C079-22_Pf_g_IE_02_R0_CMEieA	Computo Metrico Estimativo Impianti Elettrici corpo A
IM. IMPIANTI MECCANICI	
C079-22_Pf_g_IM_01_R0_CMEIM	Computo Metrico Estimativo Impianti Meccanici
h. QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	
E. ELABORATI GENERALI	
C079-22_Pf_h_E_01_R0_QTE	Quadro Tecnico Economico
i. PIANO PARTICELLARE PRELIMINARE DELLE AREE O RILIEVO DI MASSIMA DEGLI IMMOBILI	
E. ELABORATI GENERALI	
C079-22_Pf_i_E_01_R0_DichPoss	Dichiarazione di possesso di aree locali oggetto di intervento

Di cui si riporta il quadro economico (dettagliato per le somme B rispetto a C079-22_Pf_h_E_01_R0_QTE):

QUADRO ECONOMICO - CUP: C88I21000560002			
INTERVENTO: OPERA 0106 - I.P.S.C. - I.T.C. "JACOPO LINUSSIO" - LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ENERGETICO E FUNZIONALE CON CREAZIONE LABORATORI PER L'ENOGASTRONOMIA			
LAVORI			
A-1	Lavori		3.500.000,00 €
	Lavori Corpo A (edificio esistente)	1.576.800,00 €	
	Lavori Corpo B (nuova costruzione)	1.923.200,00 €	
A-2	Costi per la Sicurezza (non soggetti a ribasso)		100.000,00 €
TOTALE SOMME A			3.600.000,00 €
SOMME A DISPOSIZIONE			
B-1	IVA Lavori (10%)		360.000,00 €
B-2	Rilievi e indagini (oneri previdenziali e IVA inclusi)		3.500,00 €
B-3	Allacciamenti ai pubblici servizi		1.500,00 €
B-4	Spese tecniche (inclusa CASSA 4% e IVA 22%)		721.637,06 €
	a) Progettazione preliminare E.09 - S.03 - IA.01 - IA.02 - IA.03 e coordinamento prestazioni specialistiche sulla progettazione definitiva-esecutiva (compreso ribasso del 25,00%)	48.212,36 €	
	b) Progettazione definitiva-esecutiva strutturale (S.03) su € 1.350.000,00 (compreso ribasso del 25,00%)	64.713,53 €	
	c) Progettazione definitiva-esecutiva architettonica (E.09) su € 1.470.000,00 (compreso ribasso del 25,00%)	85.260,94 €	
	d) Progettazione definitiva-esecutiva impianti idrici (IA.01) su € 70.000,00	7.439,33 €	
	e) Progettazione definitiva-esecutiva impianti meccanici (IA.02) su € 220.000,00	18.770,53 €	
	f) Progettazione definitiva-esecutiva impianti elettrici (IA.03) su € 490.000,00	45.577,49 €	
	g) CSP definitiva-esecutiva su € 3.600.000 (Qbll.23 - Qbll.07)	36.070,78 €	
	h) Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016) su € 3.600.000 (Qbll.27, Qbll.11)	45.908,27 €	
	i) Direzione lavori, assistenza collaudo, prove accettazione, misura e contabilità su € 3.600.000 (Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.10)	134.823,27 €	
	l) CSE su € 3.600.000,00 (Qcl.12)	81.979,06 €	
	m) CNP 4% e IVA 22% su spese tecniche	152.881,50 €	
B-5	Spese per accertamenti e collaudi (inclusa CASSA 4% e IVA 22%) su € 3.600.000,00		54.087,81 €
	a) Collaudo statico, tecnico-amministrativo, impianti € 3.600.000	32.791,62 €	
	b) APE € 3.600.000,00 (Qdl.05)	9.837,49 €	
B-6	Spese per consulenza, supporto		10.000,00 €
B-7	Incentivi funzioni tecniche - D.P.R. n. 59/Pres., d.d. 01/04/2019		62.100,00 €
	a) 80 % (incentivo funzioni tecniche interne)	49.680,00 €	

	<i>b) 20 % (fondo incentivante)</i>	12.420,00 €	
B-8	Spese per pratica SCIA VV.FF.		7.000,00 €
B-9	Spese per commissioni giudicatrici		10.000,00 €
B-10	Spese pubblicità		5.000,00 €
B-11	Imprevisti (max 10% dell'importo dei lavori a base di gara comprensivo degli oneri della sicurezza)		46.375,13 €
B-12	Accantonamenti per modifiche contrattuali (minimo 3% articolo 106, D. Lgs. 50/2016)		108.000,00 €
B-13	Contributo ANAC		800,00 €
B-14	Acquisto arredi, attrezzature, servizi di rete interni		10.000,00 €
TOTALE SOMME B			1.400.000,00 €
TOTALE SOMME A + B			5.000.000,00 €

Dato atto che il progetto consiste nell'adeguamento sismico, energetico e funzionale dell'I.P.S.C. – I.T.C. "J. Linussio", Codroipo (UD) con creazione laboratori per l'enogastronomia mediante interventi di manutenzione straordinaria dell'edificio esistente (Corpo A) e di nuova edificazione (Corpo B) come sotto descritto:

Corpo A adeguamento sismico effettuato unicamente dall'esterno per evitare l'inagibilità della scuola durante i lavori mediante elementi verticali sismo-resistenti in calcestruzzo armato gettati in opera ex-novo con fondazioni e diaframma rigido di copertura (cappa in calcestruzzo fibrorinforzato); rifacimento di un blocco servizi e compartimentazione REI dei soffitti, quest'ultimo intervento darà l'occasione per la revisione dell'impianto elettrico e di illuminazione con luci LED, compatibilmente con Q.E. eventuale tinteggiatura esterna dell'edificio;

Corpo B Ampliamento adibito a laboratori per l'enogastronomia (attività didattica) e, in parte, a ristorazione aperta al pubblico con la creazione dei seguenti spazi: collegamento diretto con il corpo A, apertura verso l'esterno indipendente dal corpo A, aula didattica a gradoni, cucina, orto didattico, bar, sala da pranzo, magazzino e tetto giardino; sistema strutturale in pilastri, setti e travi in calcestruzzo armato gettati in opera e solai in laterocemento/getto pieno; impianto fotovoltaico in copertura con potenza nominale di 33 kw, impianto di trasmissione video lezioni su rete locale o tramite piattaforma web con n 3 postazioni con videocamere wireless, impianto di riscaldamento radiante a pavimento e raffrescamento tramite sistema tipo VRF, ventilazione meccanica;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016, Codice dei Contratti Pubblici, in particolare gli artt. 23 e 26 relativi rispettivamente ai *Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi e alla Verifica preventiva della progettazione;*
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, Regolamento in materia di contratti pubblici, per le parti ancora in vigore;

Dato atto che l'intervento interessa immobili ricadenti, nel Piano Regolatore Comunale Generale del Comune di Codroipo in zona urbanistica S: aree per istruzione di livello superiore – superiori, per adulti;

Dato atto che successivamente alla consegna è stato definito il rilievo laser scanner dell'edificio e che vi è stato il coinvolgimento dell'Istituto in esito al quale è stato ridefinito il lay out dei nuovi spazi destinati ai laboratori di enogastronomia;

Considerato che il suddetto progetto è stato verificato dal RUP in data 18/05/2023 in contraddittorio con A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA SCARL, con osservazioni utili per l'elaborazione del progetto definitivo;

Ritenuto pertanto di approvare il Progetto di fattibilità tecnica economica come sopra riportato con le indicazioni per l'elaborazione del progetto definitivo meglio riportate **nel verbale di istruttoria;**

Preso atto che con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e, pertanto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità dello stesso ai sensi del quanto disposto dall'art. 20 della Legge Regionale n. 1 del 13 febbraio 2015;

DECRETA

per le motivazioni in premessa espresse che qui si intendono integralmente richiamate e trasfuse:

1. di approvare ai sensi del comma 1) dell'art.23 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., il progetto di fattibilità tecnica ed economica presentato da A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA SCARL a firma per le strutture dalla consorziata DiMoRe nella persona del Prof. Ing. Paolo Riva, per la progettazione architettonica dalla consorziata DELTA PROJECT srl nella persona del Direttore tecnico geom. Fabiano Faini, per gli impianti elettrici dalla consorziata Ente di Decentramento Regionale - Udine - Decreto n. 1215 del 08/06/2023

DGProject Direttore tecnico Per. ind. Dario Garletti e per Impianti meccanici ING4TECH: Direttore tecnico Roberto Palumbo, consegnato il giorno 24/03/2023 (PEC non pervenuta per errato mittente) denominato "OPERA 0106 CUP C88I21000560002 I.P.S.C. - I.T.C. "JACOPO LINUSSIO" – LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ENERGETICO E FUNZIONALE CON CREAZIONE LABORATORI PER L'ENOGASTRONOMIA, dell'importo complessivo pari a €5.000.000,00 (di cui € 3.600.000,00 per Lavori ed € 1.400.000,00 per Somme a disposizione dell'amministrazione), composto dagli elaborati e elencati in premessa;

2. di approvare il quadro economico dell'opera riportato in premessa;
3. di fare proprie le conclusioni del verbale di validazione del 18/05/2023 con le indicazioni per l'elaborazione del progetto definitivo ivi contenute con particolare riguardo alla collocazione spaziale dell'ampliamento e alla definizione del layout dei nuovi spazi destinati ai laboratori di enogastronomia e agli ulteriori aspetti ivi esposti;
4. di dare atto che l'opera è finanziata sul Cap. 7630/20 "Manutenzione straordinaria su beni di terzi – messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica polo ISS di Codroipo" del Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025, anno 2023, prenotazione n. 450/2022.

Il DIRETTORE del SERVIZIO TECNICO
- arch. Chiara BERTOLINI -
*(documento informatico sottoscritto
digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005)*

Il Direttore del SERVIZIO TECNICO
F.toDott. Chiara Bertolini

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ANTONELLA DELL'ANGELA

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 08/06/2023 13:16:09