

PROVINCIA DI UDINE
COMUNE DI UDINE



OGGETTO: OPERA N. 0077. L.S.A. "G. SELLO" DI UDINE, SEDE DI PIAZZA PRIMO MAGGIO. INTERVENTO DI ADEGUAMENTO E DI ADATTAMENTO FUNZIONALE DEL LOCALE USO DEPOSITO PER LA REALIZZAZIONE DI UN'AULA POLIFUNZIONALE. CUP C21E20000030003 - CIG 8474086CFA

DITTA APPALTATRICE: MONTICOLO&FOTI IMPIANTI S.R.L. con sede a Sgonico (TS), fraz. stazione Prosecco, 37/A, C.F. e P.I. 01098910324

CONTRATTO sottoscritto sulla piattaforma MePa in data 15.12.2020

IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	139.960,13 €
DEDUZIONE RIBASSO D'ASTA	- 11.616,7 €
RESTANO NETTI	128.343,43 €
ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	5.574,15 €
TOTALE COMPLESSIVO IMPORTO CONTRATTUALE	133.917,58 € €

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
(art. 12 del Decreto 7 marzo 2018, n. 49 e art. 107 D.Lgs 50/2016)

Premesso che:

- i lavori sono stati consegnati il 26.11.2020 e dovevano essere compiuti in 40 giorni naturali e consecutivi e, perciò, cessanti con il giorno 04.01.2021;
- i lavori sono stati sospesi in data 08.12.2020 e ripresi il 27.12.2020, come da verbali sottoscritti senza riserva dalla Ditta esecutrice, spostando la nuova scadenza di ultimazione dei lavori al 26.01.2021;
- è stata concessa una proroga di 15 giorni sulla data di ultimazione lavori che conseguentemente risultava essere il 10.02.2021;
- le opere previste in contratto e dalle disposizioni impartite durante il corso dei lavori sono state eseguite e completate il 25.02.2021 (come da verbale di fine lavori redatto il 26.02.2021) e, quindi, con 15 gg. Di ritardo sul tempo utile contrattuale;
- la Ditta MONTICOLO&FOTI IMPIANTI S.R.L. con sede a Sgonico (TS), fraz. stazione Prosecco, 37/A, C.F. e P.I. 01098910324, risulta in regola con i versamenti contributivi;
- la Ditta Appaltatrice, MONTICOLO&FOTI IMPIANTI S.R.L. non ha ceduto l'importo dei crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in menzione né vi sono state occupazioni abusive o temporanee di stabili;
- l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini impartiti dalla DL durante l'esecuzione degli stessi;
- nel corso dei lavori non si sono riscontrati infortuni;
- l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- è stato emesso n. 1 S.A.L., corrispondente al finale, firmato senza riserve dall'impresa esecutrice dei lavori, per complessivi € 133.599,46 da cui dedotta la ritenuta del 0.5% pari ad € 667,80, in data 26.02.2021 è stato emesso il Certificato di pagamento n. 1 per complessivi € 132.891,66;

accertato con sopralluogo in data 05/03/2021 in contraddittorio con l'ing. ROBERTS FLORENCIS Amministratore Delegato della Ditta MONTICOLO&FOTI IMPIANTI S.R.L., che tutte le opere previste sono state eseguite secondo le buone regole dell'arte e le istruzioni impartite da questa Direzione dei Lavori

SI CERTIFICA

che i lavori possono ritenersi regolarmente eseguiti e che può darsi luogo al pagamento alla Ditta Appaltatrice, MONTICOLO&FOTI IMPIANTI S.R.L. con sede a Sgonico (TS), fraz. stazione Prosecco, 37/A, C.F. e P.I. 01098910324, a saldo dei lavori in menzione, del residuo credito di € 667,80 (IVA 22% esclusa), come riportato nello Stato finale datato 03/03/2021, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Udine, 05/03/2021

L'IMPRESA APPALTATRICE

ing. ROBERTS FLORENCIS

IL DIRETTORE DEI LAVORI e RUP

arch. ELENA MORASSUTTI

IF MONTICOLO&FOTI

IMPIANTI SRL

Frazione Stazione di Prosecco, 37/A

34010 - SGONICO (TS)

C.F. e P.IVA 01098910324

PROVINCIA DI UDINE
COMUNE DI UDINE

OGGETTO: OPERA N. 0077. L.S.A. "G. SELLO" DI UDINE, SEDE DI PIAZZA PRIMO MAGGIO. INTERVENTO DI ADEGUAMENTO E DI ADATTAMENTO FUNZIONALE DEL LOCALE USO DEPOSITO PER LA REALIZZAZIONE DI UN'AULA POLIFUNZIONALE. CUP C21E20000030003 - CIG 8474086CFA

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO – ECONOMICA: è stato redatto dall'arch. Elena Morassutti, dipendente dell'EDR di Udine – Servizio Tecnico, ed approvato decreto n. 84 del 07/09/2020, per l'importo complessivo di € 240.550,00, di cui € 145.534,28 per lavori, € 7.485,00 per la fornitura di arredo ed € 87.530,72 per somme a disposizione dell'amministrazione;

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO: è stato redatto dall'ing. Stefano Carniel di Udine (giusto decreto di affidamento incarico n. 99 del 15.09.2020) ed approvato con decreto n. 170 del 16.10.2020, per l'importo complessivo di € 240.550,00, di cui € 145.534,28 per lavori, € 7.485,00 per la fornitura di arredo ed € 87.530,72 per somme a disposizione dell'amministrazione;

FINANZIAMENTO: l'intervento è finanziato per € 209.930,00 con risorse Ministeriali PON (nota MIUR contenente pubblicazione graduatorie n. 19240 del 07/07/2020 – nota autorizzazione prot. 20822 del 13/07/2020 del Ministero dell'Istruzione) a carico del cap. 7634/1 "Manutenzione straordinaria su beni di terzi - edilizia scolastica leggera", e per € 30.620,00 con fondi propri dell'EDR di Udine, a carico sul cap. 7632/1 "Manutenzione straordinaria su beni di terzi - edilizia scolastica - avanzo vincolato UTI parte capitale";

AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI: con decreto n. 216 del 06/11/2020 (così come rettificato dal decreto n. 398 del 18/12/2020) è stato affidato mediante con affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016, alla Ditta MONTICOLO&FOTI IMPIANTI S.R.L. con sede a Sgonico (TS), fraz. stazione Prosecco, 37/A, C.F. e P.I. 01098910324, per l'importo di € 133.917,58 oneri della sicurezza compresi + I.V.A. al 22% pari a € 29.461,87 e quindi complessivi € 163.379,45, pertanto è stato redatto un nuovo quadro economico così articolato:

A	LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA	
1	lavori a base d'asta	128.343,43 €
2	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	5.574,15 €
	A1)TOTALE LAVORI	133.917,58 €
A	FORNITURE ARREDO	7.485,00 €
2	TOTALE A1+A2	141.402,58 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1	I.V.A. 22% sui Lavori e Forniture	31.108,57 €
2	Spese tecniche	
a	Contributo finanziato dal PON (massimo 13% di A1+A2)	19.892,51 €
b	Residuo a carico della S.A.	30.000,00 €
3	Spese per incentivo ex art. 11 L.R. 14/2002	
a	Contributo finanziato dal PON (pari all'80% del 2% del fondo calcolato ai sensi art. 113 D.Lgs.50/2016 e s.m.i.)	2.448,31 €
b	Residuo a carico della S.A. (pari all'20% del 2% del fondo calcolato ai sensi art. 113 D.Lgs.50/2016 e s.m.i.)	612,08 €

4	Spese di pubblicità (massimo 0,5% di A1+A2)	905,66 €
5	Imprevisti e arrotondamenti	7,92 €
6	Importo indisponibile a seguito esito affidamento lavori edili	14.172,37 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	99.147,42 €
	IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)	240.550,00 €

CONTRATTO D'APPALTO: contratto stipulato mediante piattaforma MEPA in data 15.12.2020, per l'importo complessivo di € 133.917,58, più IVA 22%.

ATTI AGGIUNTIVI: nessuno

CAUZIONE DEFINITIVA: secondo i termini riportati all'art. 31 del CSA, la Ditta appaltatrice ha prodotto la cauzione di € 6.326,27 a mezzo di garanzia fidejussoria n. 2306619 emessa in data 17.11.2020 dalla COFACE;

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori sono stati consegnati il 26.11.2020 e dovevano essere compiuti in 40 giorni naturali e consecutivi e, perciò, cessanti con il giorno 04.01.2021;

SOSPENSIONI E RIPRESE: i lavori sono stati sospesi in data 08.12.2020 e ripresi il 27.12.2020, spostando la nuova scadenza di ultimazione dei lavori al 26.01.2021;

PROROGHE CONCESSE: è stata concessa una proroga di 15 giorni sulla data di ultimazione lavori che conseguentemente risultava essere il 10.02.2021;

ORDINI DI SERVIZIO E DISPOSIZIONI IMPARTITE DA DL e CSE: la ditta si è correttamente attenuta alle disposizioni contrattuali ed a quelle impartite in sede di sopralluogo dal DL e CSE;

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: con Certificato in data 26.02.2021 è stata accertata l'ultimazione dei lavori al 25.02.2021 e, quindi, con 15 eseguiti giorni di ritardo sul termine ultimo contrattuale (13gg di ritardo sulla posa dei serramenti esterni e 15gg sulla posa delle inferriate esterne), questo ha comportato l'applicazione delle penali previste ai sensi dell'art. 16 del CSA per complessivi € 135,13 che sono state trattenute in sede di liquidazione del 1^ SAL corrispondente al finale;

DANNI DI FORZA MAGGIORE: agli atti non risultano effettuale denunce di sorta;

SINISTRI ALLE PERSONE E DANNI ALLE PROPRIETA': agli atti non risultano effettuale denunce di sorta;

ACCORDI BONARI: non è stato sottoscritto alcun accordo bonario;

ANDAMENTO DEI LAVORI: i lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali (seppur con un ritardo di quindici giorni sul termine contrattuale di ultimazione), delle linee tecniche del progetto esecutivo e a quello di variante, nonché delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori;

SUBAPPALTO/SUBAFFIDAMENTO: nessuno;

CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELLA DITTA: il conto finale dei lavori, compilato in data 05.03.2021 e firmato dalla Ditta senza apposizione di riserve, si riassume con il seguente prospetto:

IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 8,3 %	€ 128.343,43
a sommare Oneri della Sicurezza	€ 5.574,15

IMPORTO NETTO CONTRATTUALE	€ 133.917,58
TOTALE IMPORTO LAVORI ESEGUITI	€ 133.559,46
A DEDURRE ACCONTI CORRISPOSTI con il 1^ SAL	€ 132.891,66
TOTALE RESIDUO CREDITO	€ 667,80
IVA 22%	€ 146,91
SOMMA DA PAGARSI ALL'IMPRESA	€ 814,72

RAFFRONTO TRA LE SOMME AUTORIZZATE E QUELLE SPESE: l'importo complessivo dei lavori affidati è stato di € 133.917,58 mentre l'importo effettivamente contabilizzato è stato di € 133.559,46 e, quindi, si è determinata una minore spesa di € 358,12 + IVA 22%;

TERMINE PER L'EMISSIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE: il tempo utile per effettuare la visita per il rilascio del Certificato di Regolare Esecuzione, a norma di quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto è stabilito in 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione dei lavori avvenuta il 25.02.2020;

ASSICURAZIONI SOCIALI: la Ditta appaltatrice risulta in regola con gli adempimenti assicurativi e previdenziali - DURC on line rilasciato INPS_26174355 in data 16.02.2021 che ai sensi dell'art. 103 del DLgs 18/2020 ha validità 120gg;

CESSIONI DI CREDITO: non risultano essere state notificate alla Stazione Appaltante richieste di cessione di credito;

AVVISI A CREDITORI O AVVISI AD OPPONENDUM: non si è resa necessaria la pubblicazione degli Avvisi ai Creditori in quanto i lavori in argomento sono stati svolti unicamente su edifici di diritto d'uso della Stazione Appaltante

RISERVE DELL'IMPRESA: l'impresa ha firmato gli Atti contabili "Registro di Contabilità" senza apposizione di riserve;

PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA: non è stata effettuata

VISITA SUI LUOGHI: il giorno 05.03.2021, a seguito di preavviso verbale, sulla scorta degli elaborati contrattuali e contabili relativi ai lavori in argomento, il sottoscritto Direttore dei Lavori, si è recato sui luoghi dei lavori alla presenza del l'ing. ROBERTS FLORENCES Amministratore Delegato della Ditta MONTICOLO&FOTI IMPIANTI S.R.L., da un attento esame delle opere realizzate si è potuto riscontrare che le stesse siano state eseguite a regola d'arte, con materiali e magisteri appropriati ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Effettuati diversi riscontri e misure di verifica si è rilevato che esse corrispondono a quelle riportate negli atti contabili. Con la firma del presente atto il Responsabile Unico del Procedimento dichiara di assumere in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna tutte le opere, nessuna esclusa, oggetto del presente atto.

Udine, 05.03.2021

IL DIRETTORE DEI LAVORI e RUP

arch. ELENA MORASSUTTI



