



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



REGIONE AUTONOMA
FRIULI VENEZIA GIULIA

Ente di decentramento
regionale di
udine

Palazzo Belgrado Piazza Patriarcato, 3
33100 Udine
tel. + 39 0432 279 610
pec: edr.udine@certregione.fvg.it
c.f. 94150810300 - p.iva 03002520306

Decreto nr. 2288 del 20/11/2023

Proposta nr. 688 del 20/11/2023

SERVIZIO TECNICO

OGGETTO: Opera 0093 Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) – Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell’edilizia scolastica, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU. CUP C61B21002910001. I.S.I.S. “Magrini Marchetti”, Via Praviolai, 18 - Gemona del Friuli (UD). Intervento di nuova costruzione ovvero di demolizione e ricostruzione – 1° lotto. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO DELLE DEMOLIZIONI.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Visti:

- l’art. 30 comma 1 della L.R. n. 21/2019 di istituzione degli Enti di Decentramento Regionale (EDR) per lo svolgimento delle funzioni di cui all’allegato C della legge regionale 26/2014 e quelle di cui all’art. 4 della L.R. 9 dicembre 2016, n. 20, in particolare riguardanti l’edilizia scolastica di secondo grado;
- il comma 2 del suddetto articolo che qualifica gli EDR come enti funzionali della Regione con personalità giuridica di diritto pubblico, dotati di autonomia gestionale, patrimoniale, organizzativa e contabile;
- il comma 2 dell’art. 31 della suddetta L.R. che prevede, per il funzionamento, l’applicazione, per quanto compatibili delle norme di cui al capo III della L.R. 1 novembre 2014 n. 21 (Norme in materia di diritto allo studio universitario);
- la L.R. 12 agosto 2021, n. 14 (Disposizioni per l’esercizio delle funzioni in materia di viabilità da parte degli Enti di decentramento Regionale) con la quale la Regione Friuli Venezia Giulia, al fine di realizzare un sistema di gestione della viabilità secondo i criteri di efficienza e di efficacia e secondo principi di razionalizzazione e di coerente allocazione delle funzioni in materia, ha disciplinato il riordino delle predette funzioni e l’esercizio delle correlate attività a seguito dell’istituzione degli EDR;
- la deliberazione della Giunta regionale del 27 marzo 2020, n. 468 avente ad oggetto “L.R. 21/2019, artt. 29 e 30. Nomina dei Commissari straordinari per la liquidazione delle Unioni territoriali intercomunali che esercitano le funzioni delle soppresse Province e per il subentro e l’avvio degli EDR di Gorizia, Pordenone, Trieste e Udine”;
- la deliberazione della Giunta regionale del 25 luglio 2023, n. 1145 con la quale è stato conferito in capo alla dirigente del ruolo unico regionale, dott.ssa Ida Valent, l’incarico di Direttore generale dell’Ente di Decentramento regionale (EDR) di Udine a decorrere dal 02 agosto 2023 e fino al 01 agosto 2026;
- il D.P.Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell’Amministrazione regionale e degli Enti regionali;

Richiamati:

- la L.R. 8 agosto 2007 n. 21 “Norme in materia di Programmazione finanziaria e di contabilità regionale”;

- il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42”;
- la L.R. 13 febbraio 2015, n. 1 ad oggetto: “Razionalizzazione, semplificazione ed accelerazione dei procedimenti amministrativi di spesa”;

Visti i decreti del Commissario Straordinario dell'EDR:

- n. 8 del 06/02/2023, avente ad oggetto: “Bilancio di previsione dell'Ente di Decentramento regionale di Udine per l'esercizio finanziario 2023 e pluriennale 2023/2025 e documenti collegati – Adozione”, modificato con decreto n. 11 del 10/02/2023 ed approvato con DGR n. 399 del 03/03/2023;
- n. 9 del 06/02/2023, avente ad oggetto: “Bilancio finanziario gestionale 2023-2025 dell'Ente di Decentramento Regionale di Udine – Adozione”;

Viste le Deliberazioni n. 841 dd. 12/06/2020 e n. 1400 dd. 17/09/2021 della Giunta regionale ad oggetto: “Articolazione organizzativa generale dell'amministrazione regionale e articolazione e declaratoria delle funzioni delle strutture organizzative della presidenza della regione, delle direzioni centrali e degli enti regionali: modifiche”;

Vista la D.G.R. n. 1213 del 31/07/2023 con la quale è stato conferito alla sottoscritta Diana Calligaro l'incarico di Direttore del Servizio Tecnico dell'Ente di Decentramento regionale di Udine, a decorrere dal 2 agosto 2023 e fino al 1° agosto 2026;

Premesso che:

- l'Ente di Decentramento Regionale di Udine ha ricevuto, con Decreto MIUR n. 62 dd. 10/03/2021, un finanziamento di importo pari a € 9.744.299,67 riferito all'intervento “CUP C61B21002910001. Interventi di demolizione e ricostruzione finalizzati all'adeguamento sismico e all'efficientamento energetico dei corpi (A, B, C, D) dell'I.S.I.S. “MAGRINI-MARCHETTI” di Gemona del Friuli (UD)”, rimodulato con decreti MIUR 217 dd. 15/07/2021 e n. 117 dd. 18/05/2022 in € 9.744.299,00;
- con nota n. 12925 dd. 08/03/2022 il MIUR ha comunicato che l'intervento di cui sopra è confluito nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, di cui al Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 ed ha reso note le tempistiche di attuazione;

Premesso altresì che:

- l'opera è finanziata:
 - o per € 9.744.299,00 dal contributo assegnato dal Ministero dell'Istruzione con Decreto n. 62 del 10/03/2021, poi confluito nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 4 – Componente 1 – Investimento 3.3 - Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU;
 - o per € 2.235.070,36 da fondi di Bilancio diversi;
- l'intervento è inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024, approvato con decreto n. 13 dd. 14/02/2022 con CUI n. L94150810300202100011;
- con Decreto n. 90 del 08/11/2022, il Commissario straordinario dell'Ente ha approvato il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica acquisito agli atti dell'Ente con prot. n. 18228 del 03/11/2022, firmato da un'equipe di professionisti coordinata dall'arch. Adriano Malisan per un importo di € 10.718.729,57;
- con Decreto n. 21958/GRFVG del 11/11/2022 è stata indetta la gara d'appalto tramite procedura aperta sopra soglia comunitaria, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento dell'appalto integrato; le prestazioni oggetto dell'appalto e il cronoprogramma a base di gara prevedevano la produzione in sequenza del progetto definitivo/esecutivo dei lavori di demolizione, del progetto definitivo del primo lotto funzionale e, infine, del progetto esecutivo e, a seguito dell'approvazione di tali progetti, la realizzazione dei lavori;
- con decreto n. 8612/GRFVG del 03/03/2023 l'appalto integrato per la progettazione definitiva, la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori, è stato affidato all'operatore economico ADRIACOS S.r.l. con sede a Latisana (UD), che ha indicato quale progettista il raggruppamento temporaneo tra gli studi tecnici F&M INGEGNERIA S.p.A. di Mirano (VE) e EUTECHNE s.r.l di Perugia;

- a seguito delle sopravvenute esigenze finanziarie dell'intervento, si è provveduto, con Decreto n. 2198 del 09/11/2023, a stanziare ulteriori fondi per un importo totale di Quadro Economico pari ad euro 11.979.369,36;

Preso atto che:

- con decreto a contrarre, affidamento e impegno di spesa n. 500 dd. 10/05/2022 è stato affidato il servizio di verifica del PFTE e del progetto definitivo-esecutivo all'operatore economico Studio IN.AR.CO. SRL con sede legale in Udine via Cjavecis n. 3 partita IVA e codice fiscale 01690130305, integrato successivamente con decreto n. 786 dd. 21/04/2023;
- il progetto definitivo/esecutivo relativo alle demolizioni è stato consegnato dalla ditta Adriacos srl con nota protocollo n. 21151 di data 07/11/2023;
- lo sviluppo della progettazione è stato costantemente seguito dai R.U.P. susseguitesi e che la conformità del Progetto Definitivo/Esecutivo alla vigente normativa e la corretta esecuzione dell'incarico è stata verificata dall'ing. Giulio Gentili e validata dall'attuale R.U.P., Diana Calligaro;

Verificato che il progetto definitivo/esecutivo delle demolizioni, per un importo relativo ai lavori pari ad euro 882.700,72, si compone dei seguenti elaborati:

DOCUMENTAZIONE GENERALE

Elenco Elaborati

Relazione tecnico illustrativa generale

Relazione geologica, e sismica

Relazione sul censimento e risoluzione delle interferenze

Piano di campionamento ambientale delle materie di scavo

DOCUMENTI TECNICO-ECONOMICI

Elenco prezzi unitari e analisi dei prezzi

Computo metrico estimativo

Cronoprogramma delle lavorazioni

ARCHITETTURA

Demolizioni - Pianta Piano Terra

Demolizioni - Pianta Piano Primo

Demolizioni - Pianta Copertura

Demolizioni - Prospetti

Adeguamento edile edifici esistenti alla normativa di prevenzione incendi

STRUTTURE

Relazione di calcolo strutturale e di vulnerabilità sismica

Relazione Illustrativa dei materiali

Piano di Uso e Manutenzione delle Strutture

Strutture metalliche per i tamponamenti provvisori

IMPIANTI

Relazione tecnica realizzazione opere di by-pass

Stato di fatto rete sottoservizi

Progetto rete di sottoservizi e by-pass

SICUREZZA

Piano di sicurezza e coordinamento

Individuazione delle criticità ambientali e relazione fotografica

Individuazione delle reti tecnologiche interferenti

Cronoprogramma

Ipotesi allestimento del cantiere FASE 1

Ipotesi allestimento del cantiere FASE 2

Rilevato che:

- in conformità ai principi ed alle disposizioni dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50 del 2016, il Progetto definitivo/esecutivo individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla stazione appaltante e dal progetto di fattibilità tecnico economica, ed è rispondente al Decreto Ministeriale 18 dicembre 1975, alle linee guida emanate con il D.M. 11.04.2013, che definisce criteri di progettazione delle nuove scuole ed al D.M. 11.10.2017 che introduce i criteri ambientali minimi per l'edilizia scolastica, nonché a tutte le altre norme in materia;

- il progetto è sviluppato in conformità ai contenuti della Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH) allegata alla Circolare 30 dicembre 2021 n. 32, relativa alle opere finanziate in tutto o in parte con contributi PNRR;
- il progetto definitivo/esecutivo è stato redatto utilizzando, per le lavorazioni non frutto di analisi prezzi, il prezzario regionale 2023;

Visti gli articoli 23, 24, 26 e 27 del D.Lgs. n. 50/2016; il D.P.R. n. 207/2010 per gli articoli inerenti la progettazione ancora in vigore, l'art. 35 della L.R. n. 19 del 2009;

Dato atto che:

- è stato acquisito con nota protocollo n. 21445 del 10/11/2023 il Rapporto Finale di Verifica Progetto dello Studio IN.AR.CO. SRL di Udine a firma dell'ing. Giulio Gentili, riguardante il progetto definitivo/esecutivo delle demolizioni e constatato che nello stesso sono riportate alcune osservazioni di carattere specifico che non hanno compromesso l'esito favorevole della verifica del progetto, come riportato come riportato nel "GIUDIZIO CONCLUSIVO";
- in qualità di R.U.P., sulla scorta del Rapporto sopra citato, si è provveduto, con Verbale di Validazione datato 17/11/2023, prot. 22034, a validare il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento in oggetto, rilevando la presenza di tutti i pareri, nulla osta, autorizzazioni necessari per l'approvazione del progetto stesso;

D E C R E T A

- 1) di approvare, ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del D.L. n. 77/2021 il Verbale di Validazione del progetto definitivo/esecutivo delle demolizioni dell'opera pubblica "0093 - ISIS "Magrini Marchetti" di Gemona del Friuli - Intervento di nuova costruzione ovvero di demolizione e ricostruzione, 1° lotto, redatto dalla sottoscritta RUP in data 17/11/2023, allegato riservato al presente Decreto;
- 2) di approvare, pertanto, il Progetto Definitivo/esecutivo delle demolizioni, consegnato dalla ditta Adriacos srl con nota protocollo n. 21151 di data 07/11/2023, composto dagli elaborati riportati in premessa, non materialmente allegati al presente decreto ma conservati agli atti, ritenuto meritevole di approvazione in quanto determina precisamente i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto, pari ad € 7.585.219,90 per lavori;
- 3) di dare atto che l'importo complessivo dei lavori di demolizione, pari a € 882.700,72, è ricompreso nel quadro economico globale dell'intervento di seguito riportato:

A	SOMME PER LAVORI IN APPALTO	
A01	Lavori in appalto "a corpo" lavori costruzione nuovo edificio scolastico	€ 7.518.090,62
A02	Lavori di demolizione di parte dell'edificio esistente	€ 882.700,72
	Totale lavori al netto del ribasso d'asta	€ 8.400.791,34
A03	Ribasso d'asta del 12,33%	€ 1.035.817,57
A04	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 220.246,13
	TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	7.585.219,90 €
A07	Progettazione definitiva ed esecutiva	€ 469.584,41
A08	Ribasso d'asta del 12,33%	€ 57.899,76
	TOTALE PROGETTAZIONE AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	€ 411.684,65
	TOTALE APPALTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	€ 7.996.904,55
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B01	IVA 10% su lavori (voce A4)	€ 758.521,99
B02	Cassa 4% e IVA 22% su progettazione definitiva ed esecutiva (voce A7)	€ 110.660,84
B03	Servizio verifica archeologica preventiva (compreso cassa 4% - regime fiscale forfettario)	€ 1.300,00

B04	Servizio di collaudo tecnico funzionale degli impianti, tecnico amministrativo, certificazione energetica (compresa cassa 4% e IVA 22%)	€ 130.000,00
B05	Contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 1.260,00
B06	Redazione del progetto acustico (compresa cassa 4% e IVA 22%)	€ 12.361,38
B07	Relazione geologica (compresa cassa 4% e IVA 22%)	€ 9.891,05
B08	Servizio sorveglianza cantiere e report fotografico e video (compresa cassa 4% e IVA 22%)	€ 28.182,00
B09	Servizio pubblicità su GURI e quotidiani	€ 2.689,82
B10	Servizio di coordinamento sicurezza in fase di progettazione (compresa cassa 4% e IVA 22%)	€ 45.161,20
B11	Servizio redazione collaudo statico (compresa cassa 4% e IVA 22%)	€ 26.201,25
B12	Servizio di verifica progetto ai sensi art. 26 D.Lgs 50/2016 (compresa cassa 4% e IVA 22%)	€ 63.746,63
B13	Servizio di direzione lavori e CSE (compresa cassa 4% e IVA 22%)	€ 336.335,10
B14	Servizio accatastamento (compresa cassa 4% e IVA 22%)	€ 7.612,80
B15	Servizio supporto al RUP previsto per interventi PNRR (compresa cassa 4% e IVA 22%)	€ 46.815,15
B16	Spese per Collegio consultivo tecnico (iva e oneri previdenziali compresi)	€ 40.923,32
B17	Accantonamenti di cui all'art. 113 Dlgs. 50/2016	€ 135.194,52
B18	Allacciamenti	€ 20.000,00
B19	Risoluzione interferenze cabina media tensione	€ 70.000,00
B20	Spese per consulenza, supporto, analisi	€ 10.000,00
B21	Imprevisti	€ 767.348,37
	<i>Economie di gara derivanti dal ribasso d'asta appalto integrato (parte lavori)</i>	€ 972.367,04
	<i>Economie di gara derivanti dal ribasso d'asta appalto integrato (parte progettazione)</i>	€ 57.899,76
	<i>Economie di gara derivanti dal ribasso d'asta appalto integrato (parte lavori) relativa all'IVA 10%</i>	€ 97.236,70
	<i>Economie di gara derivanti dal ribasso d'asta appalto integrato (parte progettazione) relativa a cassa 4% e IVA 10%</i>	€ 15.563,46
	<i>Economie di gara derivanti dal ribasso d'asta servizio di redazione del progetto acustico</i>	€ 1.328,53
	<i>Economie di gara derivanti dal ribasso d'asta servizio di redazione della relazione geologica</i>	€ 3.092,25
	<i>Economie di gara derivanti dal ribasso d'asta servizio di coordinamento sicurezza in fase di progettazione</i>	€ 19.761,94
	<i>Economie di gara derivanti dal ribasso d'asta servizio collaudo statico</i>	€ 7.567,75
	<i>Economie di gara derivanti dal ribasso d'asta servizio di verifica progetto ai sensi art. 26 D.Lgs 50/2016</i>	€ 36.073,78
	<i>Economie di gara derivanti dal ribasso d'asta servizio di direzione lavori e CSE</i>	€ 147.368,18
	Totale economie di gara	€ 1.358.259,39
B22	<i>Di cui utilizzabili</i>	€ 253.451,20
B23	<i>Di cui non utilizzabili</i>	€ 1.104.808,19
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 3.982.464,81
	TOTALE (A+B)	11.979.369,36 €

così finanziato:

- per € 9.744.299,00 dal contributo assegnato dal Ministero dell'Istruzione con Decreto n. 62 del 10/03/2021, poi confluito nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 4 - Componente 1– Investimento 3.3 - Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU - cap. 7630/19 "manutenzione straordinaria su beni di terzi - edilizia scolastica - FONDI PNRR cod. M4 C1 I 3.3 Finanziato dall'Unione europea Next Generation EU - "ISIS MAGRNI-MARCHETTI" demolizione e ricostruzione corpi (a, b, c, d) (entrata cap. 3900/19) CUP C61B21002910001" – prenotazione n. 49/2022;
- per € € 2.235.070,36 da fondi diversi (€ 280.000,00 avanzo vincolato – prenotazione n. 423/2022, € 955.070,36 fondi regionali stabilità 2022 anno 2023, DGR 2839/2022, - prenotazione n. 206/2023, € 455.000,00 quota parte fondi regionali di cui alla LR. 13 del 10/08/2023 (assestamento) – prenotazione

n. 377/2023 ed € 545.000,00 da avanzo economico – prenotazione n. 378/2023) registrati al cap. 7630/24 “manutenzione straordinaria su beni di terzi - edilizia scolastica - "ISIS MAGRNI-MARCHETTI" demolizione e ricostruzione corpi (a, b, c, d) - quota integrativa fondi PNRR cod. M4 C1 I 3.3 CUP C61B21002910001”;

- 4) di dare atto, altresì, che tutti gli interventi dovranno obbligatoriamente rispettare il regolamento UE n. 2020/852 del 18 giugno 2020, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, “Do no significant harm”), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01, recante “Orientamenti tecnici sull’applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza” ed in particolare l’articolo 17;
- 5) di attestare la regolarità e la correttezza amministrativa ai sensi dell’art. 20 della L.R 13/02/2015, n. 1;
- 6) di pubblicare il presente atto sul sito dell’Ente, nella sezione “Attuazione Misure PNRR”.

Il Direttore del SERVIZIO TECNICO
F.toDiana Calligaro

É copia conforme all'originale firmato digitalmente.

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SAMANTHA DONATI

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 22/11/2023 15:09:14