



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



REGIONE AUTONOMA
FRIULI VENEZIA GIULIA

Ente di decentramento
regionale di
udine

Palazzo Belgrado Piazza Patriarcato, 3
33100 Udine
tel. + 39 0432 279 610
pec: edr.udine@certregione.fvg.it
c.f. 94150810300 - p.iva 03002520306

Servizio tecnico

Oggetto: Affidamento dei lavori relativi all'opera pubblica "Riqualificazione delle aree sportive all'aperto esistenti che insistono nell'area di pertinenza dell'ISIS "E. Mattei", di Latisana (campo polivalente e campo atletica)"

Intervento finanziato con fondi PNRR – Finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU – Missione 4 – Componente 1– Investimento 1.3.

CUP: C97G22000000008 – CIG: A0380D794D

AVVISO

SUNTO RISULTANZE DELLA GARA

Tipo procedura	negoziata senza bando ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) del decreto-legge 16 luglio 2020 n.76 convertito in legge 11 settembre 2020 n. 120 e dell'art. 50 comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici;
Criterio di aggiudicazione	Criterio del prezzo più basso offerto, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del Codice, determinato mediante ribasso unico sul prezzo posto a base di gara con l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5 ed ai sensi dell'art. 1, c. 3, della Legge 120 del 11.09.2020 di conversione del D.L. n. 76/2020
Indizione gara	Decreto n. 2676 del 18/12/2023
Importo a base di gara	Importo dei lavori: € 734.294,94 Di cui per oneri per la sicurezza: € 35.276,12 Di cui per manodopera: € 158.606,01 Importo per categoria: OG1 € 533.344,79 OS28: € 54.027,08 OS30: € 111.646,95

Operatori economici invitati: n. 9 (nove)

Cartella di Gara	tender_39345
Descrizione Cartella di Gara	2023_OPERA0111_AFFIDAMENTO_LAVORI
RDO - Richiesta di offerta	rfq_57327
Titolo	Affidamento_lavori_sport_Latisana

Operatori Economici	Comune	Provincia
APPALTI & SERVIZI - S.R.L.	PIEVE DI SOLIGO	Treviso
COSTRUZIONI BOZ DI BOZ ANTONIO & C. SAS	MEDUNO	Pordenone
COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	JESOLO	Venezia
EDILVERDE SRL	MARTIGNACCO	Udine
F.& B. COMPAGNIA COSTRUZIONI IMMOBILIARI SRL	Nimis	Udine

Gerometta srl	SPILIMBERGO	Pordenone
IMPRESA DI STEFANO S.R.L.	DIGNANO	Udine
MARTINA SRL	CODROIPO	Udine
VENUTI LINO SRL	TARCENTO	Udine

Operatori economici che hanno presentato offerta: n. 3 (tre) (evidenziati)

Operatori Economici	Comune	Provincia	
APPALTI & SERVIZI - S.R.L.	PIEVE DI SOLIGO	Treviso	Risposto
COSTRUZIONI BOZ DI BOZ ANTONIO & C. SAS	MEDUNO	Pordenone	Rifiutato
COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	JESOLO	Venezia	Rifiutato
EDILVERDE SRL	MARTIGNACCO	Udine	Risposto
F. & B. COMPAGNIA COSTRUZIONI IMMOBILIARI SRL	Nimis	Udine	Risposto
Gerometta srl	SPILIMBERGO	Pordenone	
IMPRESA DI STEFANO S.R.L.	DIGNANO	Udine	Rifiutato
MARTINA SRL	CODROIPO	Udine	
VENUTI LINO SRL	TARCENTO	Udine	Rifiutato

Offerte ammesse a seguito dell'esame della documentazione amministrativa: n. 3 (tre)

Operatori Economici	Comune	Provincia
APPALTI & SERVIZI - S.R.L.	PIEVE DI SOLIGO	Treviso
EDILVERDE SRL	MARTIGNACCO	Udine
F. & B. COMPAGNIA COSTRUZIONI IMMOBILIARI SRL	Nimis	Udine

Offerte escluse a seguito dell'esame della documentazione amministrativa: n. 0 (zero)

Offerte ammesse alla fase di apertura delle buste economiche: n. 3 (tre)

Operatori Economici	Comune	Provincia
APPALTI & SERVIZI - S.R.L.	PIEVE DI SOLIGO	Treviso
EDILVERDE SRL	MARTIGNACCO	Udine
F. & B. COMPAGNIA COSTRUZIONI IMMOBILIARI SRL	Nimis	Udine

Verifica anomalia:

Essendo pervenute meno di 5 offerte non si è proceduto, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, al calcolo dell'anomalia ed all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultavano anomale in quanto presentavano sconti superiori alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'Allegato II.2 del decreto stesso-metodo A; la stazione appaltante, nella figura del RUP, ha provveduto a valutare la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta presentata e la stessa:

- rispetta quanto stabilito in sede di gara relativamente al subappalto di cui all'articolo 119 del D.Lgs. 36/2023;
- riporta oneri aziendali della sicurezza di cui all'articolo 108, comma 9 del D.Lgs. 36/2023, da ritenersi congrui rispetto all'entità ed alle caratteristiche dei lavori;
- riporta un costo del personale non inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 41, comma 13 del D.Lgs. 36/2023 e coerente con quanto riportato negli elaborati di progetto;
- ai sensi dell'art. 108 comma 9 del D.Lgs. 36/2023, risulta in linea, sia per quanto concerne i costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, sia per quanto concerne i costi della manodopera con quanto riportato negli elaborati di progetto e con quanto indicato dagli altri offerenti;
- presenta un ribasso tale da poter essere considerato coerente sia con l'andamento del mercato, che con il presunto utile di impresa derivante da una efficiente organizzazione aziendale;

è da ritenersi, conseguentemente, valida ed in linea con i prezzi praticati dal mercato e, pertanto, non anormalmente bassa;

Aggiudicatario:

economico APPALTI & SERVIZI - S.R.L., con sede legale a Pieve di Soligo (TV), via Zanzotto n. 28, C.F./P.Iva 04848320265, partecipante singolo

Ribasso economico globale unico ed incondizionato offerto:

8,7777 (ottovirgolasettesettesettepercento) sull'importo a base d'asta

Importo di aggiudicazione:

euro 637.661,05 (seicentotrentasettemilaseicentosessantuno/05), a cui sommare euro 35.276,12 per oneri per la sicurezza, al netto dell'IVA

Provvedimento di aggiudicazione: Decreto n. 2720 del 28/12/2023

Udine, 28/12/2023

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO TECNICO

IL RUP

arch. Diana Calligaro

Sottoscritto digitalmente art.li 20 e 21 D.Lgs. n° 82 del 2005