

# Ente di Decentramento Regionale - Udine

Udine

**Altro Decreto nr. 198 Del 30/10/2020**

## SERVIZIO TECNICO

OGGETTO: Opera 0056 CUP C29E19000010003 –CIG 8481032103- I.S.I.S. “Arturo Malignani” di Udine - Lavori di ristrutturazione per la messa in sicurezza, l’adeguamento sismico e l’efficientamento energetico del « Corpo C » - 1° Lotto . Proposta di aggiudicazione dell’appalto dei lavori.

## IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

### Visti:

- l’art. 30 comma 1 della L.R. n. 21/2019 di istituzione degli Enti di Decentramento Regionale (EDR) per lo svolgimento delle funzioni di cui all’allegato C della legge regionale 26/2014 e quelle di cui all’art. 4 della legge regionale 9 dicembre 2016, n. 20 (Soppressione delle Province del Friuli Venezia Giulia e modifiche alle leggi regionali 11/1988, 18/2005, 7/2008, 9/2009, 5/2012, 26/2014, 13/2015, 18/2015 e 10/2016), in particolare, quelle riguardanti l’edilizia scolastica secondaria di secondo grado;
- il comma 2 del suddetto articolo che qualifica gli EDR come enti funzionali della Regione con personalità giuridica di diritto pubblico, dotati di autonomia gestionale, patrimoniale, organizzativa e contabile;
- il comma 2 dell’art. 31 della suddetta L.R. che prevede, per il funzionamento, l’applicazione, per quanto compatibili delle norme di cui al capo III della legge regionale 1 novembre 2014 n. 21 (Norme in materia di diritto allo studio universitario);
- la deliberazione della Giunta regionale 27 marzo 2020, n. 468 avente ad oggetto „*L.R. 21/2019, artt. 29 e 30. Nomina dei Commissari straordinari per la liquidazione delle Unioni territoriali intercomunali che esercitano le funzioni delle sopresse Province e per il subentro e l’avvio degli EDR di Gorizia, Pordenone, Trieste e Udine*“ nella quale è stabilito:
  - che, ai sensi degli articoli 29, comma 4, e 30 comma 3 della legge regionale 21/2019, il dott. Augusto Viola è nominato Commissario per l’avvio degli Enti di decentramento regionale di Udine e Pordenone a far data dall’1 luglio e fino alla nomina degli organi degli Enti medesimi;
  - che al Commissario competono le funzioni previste dagli articoli 29 e 30 della legge regionale 21/2019, assumendo il ruolo di rappresentanti legali degli EDR;
- il D.P.Reg. n. 277/Pres. Di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell’Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- il decreto del commissario straordinario dell’EDR n. 1 del 24/06/2020 ad oggetto “Bilancio di previsione dell’Ente di Decentramento Regionale di Udine per l’esercizio finanziario 2020 e pluriennale 2020/2022 e documenti collegati. Adozione” approvato con D.G.R. n. 1038 di data 10 luglio 2020;

**Rilevato** che gli Enti di Decentramento Regionale (EDR) subentrano nei rapporti giuridici attivi e passivi delle sopresse Unioni Territoriali Intercomunali (UTI);

**Vista** la nota della Direzione Centrale Autonomie Locali prot. n. 15238/P del 22/04/2020;

**Vista** la Deliberazione n. 841 del 12 giugno 2020 della Giunta regionale ad oggetto: “*Articolazione organizzativa generale dell’amministrazione regionale e articolazione e declaratoria delle funzioni delle strutture organizzative della presidenza della regione, delle direzioni centrali e degli enti regionali: modifiche*”;

**Vista** la Delibera della Giunta Regionale n. 1102 del 17 luglio 2020, con la quale è stato conferito alla dirigente del ruolo unico regionale, arch. Chiara Bertolini, l'incarico di Direttore del Servizio tecnico dell'Ente di decentramento regionale di Udine, a decorrere dal 02 agosto 2020 e fino al 01 agosto 2023;

**Premesso** che:

- l'Unione Territoriale Intercomunale del Friuli Centrale – ora EDR di Udine - è stata ammessa a beneficiare, con Decreto del MIUR del 8 agosto 2017 n. 607, di un contributo pari a €3.000.000,00, per l'adeguamento strutturale ed antisismico dell'I.S.I.S. A. Malignani di Udine e, con Decreto della Regione FVG del 6 novembre 2018, n. 5338, di un contributo POR FESR, pari a €738.234,00 per il suo efficientamento energetico al quale viene affiancato un ulteriore contributo dal Conto termico GSE pari a €316.386,00, per un totale di €4.054.620,00;

- l'Unione Territoriale Intercomunale del Friuli Centrale ha stabilito di intraprendere i lavori di adeguamento sismico e di efficientamento energetico dell'I.S.I.S. A. Malignani in oggetto, affidandone, con Determinazione N. **cron. 396 del 25/06/2019**, il servizio di progettazione alla ditta Mingotti Architetti Associati Gianpiero e Carlo di Udine in R.T.I. con ARCHEST s.r.l. di Palmanova e ing. Vittorio Bozzetto di Pordenone, come risulta dal Contratto stipulato in data 21 gennaio 2020 (Rep. N. 3115 del 21/01/2020);

**Visto** il Decreto Commissariale n. 2 del 17/03/2020, a firma Commissario Straordinario dell'UTI del Friuli centrale dott. Augusto Viola, di approvazione del progetto preliminare del Corpo C dell'ISIS A. Malignani di Udine e di suddivisione in Primo e Secondo lotto dell'intervento relativo;

**Visti** i seguenti decreti del Commissario straordinario dell'EDR di Udine:

- n. 1 del 24/06/2020 ad oggetto "Bilancio di previsione dell'Ente di Decentramento Regionale di Udine per l'esercizio finanziario 2020 e pluriennale 2020/2022. Adozione", approvato con D.G.R. n. 1038 di data 10 luglio 2020;
- n. 10 del 24/07/2020 ad oggetto "Bilancio finanziario gestionale 2020-2022. Adozione."
- n. 20 del 05/08/2020 ad oggetto Assegnazione competenza gestione dei capitoli;

**Accertato** che l'opera è finanziata dal Bilancio triennale Opere Pubbliche 2020-2022 dell'EDR di Udine anno 2020, secondo i seguenti finanziamenti:

- finanziamento CST9 per €30,00 a carico del capitolo 7630/1;
- finanziamento CST0 per €2.999.970,00 a carico del capitolo 7630/1;
- finanziamento PORF0 per €738.234,00 a carico del capitolo 7630/1;
- finanziamento CTP0 per €316.386,00 a carico del capitolo 7630/1;

**Considerato** che i lavori di adeguamento sismico e di efficientamento energetico dell'edificio in oggetto sono assolutamente indispensabili per la realizzazione di un'ideale struttura atta a garantire le condizioni necessarie per lo svolgimento dell'attività educativa nel rispetto della sicurezza degli studenti e del personale scolastico;

**Visto** il Progetto definitivo-esecutivo relativo ai "Lavori di ristrutturazione per la messa in sicurezza, l'adeguamento sismico e l'efficientamento energetico del «Corpo C» - 1° LOTTO dell'I.S.I.S. ARTURO MALIGNANI" DI UDINE" - CUP C29E19000010003 – CIG 7853047B62, a firma di Mingotti Architetti Associati Gianpiero e Carlo di Udine in R.T.I. con ARCHEST s.r.l. di Palmanova e ing. Vittorio Bozzetto di Pordenone, consegnato il 22/09/2020 agli atti con prot. n. 641;

**Visto** l'atto di validazione del Responsabile unico del procedimento arch. Adriano Malisan del progetto definitivo-esecutivo, nel quale si riportano gli esiti favorevoli formalizzati nel "Rapporto conclusivo di verifica del progetto definitivo-esecutivo" ad opera dell'ing. Andrea Trame di A.S.T. engineering srl di Pordenone, datato 02/10/2020 e acquisito dal protocollo d'Ufficio il 05/10/2020 con n. 841, con cui si valuta che il Progetto definitivo-esecutivo in oggetto è stato efficacemente e positivamente verificato;

**Viso** il Decreto nr. 154 del 09/10/2020, di approvazione del suddetto progetto definitivo/esecutivo e "a contrarre", relativamente alle modalità da adottarsi per l'affidamento dei lavori di che trattasi, ossia mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. previa consultazione, di almeno 15 operatori economici, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del Decreto Legge n. 76/2020, come convertito dalla legge n.120/2020, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la congruità della quale sarà valutata ai sensi dell'art. 97 del D.LGS. 50/2016;

**Visto** l'Avviso Pubblico del 09/10/2020 di indizione della gara in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs 50/2016, mediante richiesta di offerta sul portale eAppaltiFVG, per l'affidamento dei "Lavori di ristrutturazione per la messa in sicurezza, l'adeguamento sismico e l'efficientamento energetico del «Corpo C» - 1° Lotto dell'I.S.I.S. "Arturo Malignani" di Udine", per un importo a base d'asta di € 3.207.491,45, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera b) del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76 convertito dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120, con il criterio dell'offerta economicamente più

vantaggiosa, ai sensi dell'art. 1 comma 3 della L. 120/2020, tenuto conto di quanto indicato all'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;

**Visto** altresì l'Avviso Pubblico del 20/10/2020 con il quale si rilevava che entro i termini della lettera di invito relativa alla gara di cui al precedente Avviso Pubblico del 09/10/2020 non sono pervenute offerte, e conseguentemente si disponeva la riapertura dei termini medesimi con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 1, comma 3 della L. 120/2020, in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs 50/2016, mediante richiesta di offerta sul portale eAppaltiFVG;

**Visto** il Verbale di gara del 28/10/2020 relativo alla procedura negoziata per l'affidamento dei "Lavori di ristrutturazione per la messa in sicurezza, l'adeguamento sismico e l'efficientamento energetico del « Corpo C » - 1° Lotto dell'I.S.I.S. "Arturo Malignani" di Udine" - CUP C29E19000010003 - CIG 8481032103 - gara telematica sul portale eAppalti FVG rfq\_19697, per un importo a base d'asta di €3.207.491,45, di cui al precedente Avviso Pubblico del 20/10/2020 N. 1047, dal quale si evince che:

- sono stati invitati i seguenti n. 22 operatori economici presenti nell'elenco disposto dal portale eAppalti FVG e ivi selezionati in relazione ai lavori in oggetto:

1	ALPICOS SRL	Tolmezzo
2	ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	Villorba
3	CO.GE.P srl unipersoanle	Tolmezzo
4	CO.SP.EDIL s.r.l.	Fiume Veneto
5	COOPERATIVA EDILE APPENNINO	Monghidoro
6	COSTRUZIONI BORDIGNON SRL	Volpago del Montello
7	COSTRUZIONI TASCHIN SRL	Fossalta di Piave
8	F.Ili Natolino Costruzioni S.r.l.	San Daniele del Friuli
9	FASS S.R.L.	San Michele al Tagliamento
100	FRIULANA COSTRUZIONI SRL	Sedelgiano
11	Gerometta srl	Spilimbergo
12	IMPRESA COSTRUZIONI MARI & MAZZAROLI S.P.A.	Trieste
13	IMPRESA EDILE CARDAZZO CAV. ERMENEGILDO SRL	Fontanafredda
14	IMPRESA MINOZZI SRL	Povoletto
15	IMPRESA POLESE S.P.A.	Sacile (pn)
16	IMPRESA TILATTI RINALDO S.R.L.	Udine
17	ITEC DI MATTAROLLO SRL	Udine
18	OMNIA COSTRUZIONI SRL	Trieste

19	POLETTINI PIETRO SRL	Tolmezzo
20	ROSSI RENZO COSTRUZIONI SRL	Marcon
21	SETTEN GENESIO SPA	Oderzo
22	VALERIO SABINOT SRL	Basiliano

- entro il termine di scadenza previsto per il giorno 27/10/2020 alle ore 18:00, hanno presentato la propria offerta i seguenti n. 13 operatori economici:

1	Escluso	ALPICOS SRL	Esclusione ai sensi dell'art. 95 comma 10 del dlgs 50/2016 e dell'art. 8 della lettera di invito, per mancanza di dichiarazione dei costi della manodopera, anche ai fini dei controlli in capo alla stazione appaltante relativamente all'articolo 97, comma 5, lettera d).
2	Incluso	COOPERATIVA EDILE APPENNINO	
3	Incluso	COSTRUZIONI TASCHIN SRL	
4	Incluso	FASS S.R.L.	
5	Incluso	FRIULANA COSTRUZIONI SRL	
6	Incluso	Gerometta srl	
7	Incluso	IMPRESA COSTRUZIONI MARI & MAZZAROLI S.P.A.	
8	Incluso	IMPRESA EDILE CARDAZZO CAV. ERMENEGILDO SRL	
9	Incluso	IMPRESA MINOZZI SRL	
10	Incluso	IMPRESA POLESE S.P.A.	
11	Incluso	IMPRESA TILATTI RINALDO S.R.L	
12	Incluso	ITEC DI MATTAROLLO SRL	
13	Incluso	OMNIA COSTRUZIONI SRL	

- l'operatore economico proposto per l'aggiudicazione è l'**IMPRESA MINOZZI SRL** di Udine come risulta dalla graduatoria sotto riportata, completa dei ribassi proposti dagli operatori:

	Ragione Sociale	Proposta di aggiudicazione	Prezzo offerto	Ribasso %
1	IMPRESA EDILE CARDAZZO CAV. ERMENEGILDO SRL	(sopra soglia anomalia ex art. 97 c.2bis)	2.562.416,38968	17,364
2	IMPRESA TILATTI RINALDO S.R.L.	(sopra soglia anomalia ex art. 97 c.2bis)	2.597.797,06034	16,223
3	Gerometta srl	(sopra soglia anomalia ex art. 97 c.2bis)	2.694.016,36013	13,12

4	COSTRUZIONI TASCHIN SRL	(sopra soglia anomalia ex art. 97 c.2bis)	2.724.063,57298	12,151
5	<b>IMPRESA MINOZZI SRL</b>	<b>Proposta per l'aggiudicazione</b>	<b>2.801.243,66875</b>	<b>9,662</b>
6	FRIULANA COSTRUZIONI SRL		2.846.578,06008	8,2
7	OMNIA COSTRUZIONI SRL		2.852.779,7552	8
8	ITEC DI MATTAROLLO SRL		2.883.788,2308	7
9	COOPERATIVA EDILE APPENNINO		2.911.075,68933	6,12
10	IMPRESA COSTRUZIONI MARI & MAZZAROLI S.P.A.		2.934.704,14774	5,358
11	IMPRESA POLESE S.P.A.		3.004.845,31954	3,096
12	FASS S.R.L.		3.077.901,28806	0,74

**Considerato** che ora si rende necessario procedere all'affidamento dei lavori al fine di adeguare l'edificio sismicamente e garantire l'efficientamento dal punto di vista energetico;

**Visto** il Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, pubblicata sul SO n.33/L della GU n.228 del 14 settembre 2020;

**Considerato** che la scelta del contraente è stata fatta avvalendosi di procedure che si ispirano ai principi di snellezza ed efficacia dell'azione amministrativa;

**Dato atto** che:

- con l'affidamento e il conseguente contratto si intendono affidare i "Lavori di ristrutturazione per la messa in sicurezza, l'adeguamento sismico e l'efficientamento energetico del «Corpo C» - 1° Lotto dell' I.S.I.S. "Arturo Malignani" di Udine;
- l'appalto sarà a corpo e a misura ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 50/2016;
- il contratto avrà per oggetto le prestazioni previste nel Capitolato Speciale d'appalto e verrà stipulato ai sensi dell'art. 32 comma 14 D.lgs. 50/2016;

**Preso atto** che con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e, pertanto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità dello stesso ai sensi del quanto disposto dall'art. 20 della Legge Regionale n. 1 del 13 febbraio 2015;

#### **DECRETA**

per le motivazioni in premessa espresse che qui si intendono integralmente richiamate e trasfuse,

1. di approvare gli atti gara relativi ai "Lavori di ristrutturazione per la messa in sicurezza, l'adeguamento sismico e l'efficientamento energetico del «Corpo C» - 1° Lotto dell'I.S.I.S. Arturo Malignani di Udine" - CUP C29E19000010003 – CIG 8481032103, e di aggiudicare i lavori all'operatore economico IMPRESA MINOZZI SRL di Udine, che ha espresso la migliore offerta con un ribasso pari al 9,662%, corrispondente ad un importo di €2.801.243,67= al netto degli oneri per la sicurezza;
2. di dare corso alle verifiche di cui all'articolo 80 del D.Lvo 50/2016 e di dare atto che l'aggiudicazione di cui al punto 1 diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
3. di dare avvio alle comunicazioni di cui all'articolo 76 del D.Lgs 50/2016;
4. di stipulare il contratto ai sensi dell'art. 32 comma 14 D.lgs. 50/2016 ad avvenuto decorso del termine dilatorio di trentacinque giorni dalla data dell'invio dell'ultima comunicazione del

provvedimento di aggiudicazione.

Il Responsabile  
F.to Chiara Bertolini

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.

Il Responsabile  
F.to Chiara Bertolini

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MARMAI DONATELLA

CODICE FISCALE: MRMDTL58H49L483X

DATA FIRMA: 02/11/2020 13:02:47

IMPRONTA: 48070AE693AD526C6DD52BD4BF87585893CDDD5392DDC9F16D03360823A8DD2D  
93CDDD5392DDC9F16D03360823A8DD2D9F7D055AC9ECA7BD7E9ADA2FC595B2F8  
9F7D055AC9ECA7BD7E9ADA2FC595B2F842A9979B089DAD820BB29C6448677234  
42A9979B089DAD820BB29C6448677234C795401B55067856487FEAD3318B92F6