



REGIONE AUTONOMA  
FRIULI VENEZIA GIULIA

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA  
PROVINCIA DI UDINE  
COMUNE DI RESIA E RESIUTTA

**UD\_22\_03-2 - INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI  
RETI E BARRIERE PARAMASSI A PROTEZIONE  
DELLA SR\_UD 42 DELLA VAL RESIA NEI COMUNI DI  
RESIUTTA E RESIA - INTERVENTO C**

**PROGETTO DI FATTIBILITA'  
TECNICO-ECONOMICA**

Titolo dell'elaborato : <b>PIANO PARTICELLARE - LOTTO "C" - Completamento</b>		Elaborato: <b>R</b>	Numero / tavola: <b>03bis</b>
Data: Agosto 2023	Codice file : 23-010_int.Rel_SdFTE_00-00.dwg	Scala: ...	Formato: A4
Tolleranze: EN 22768-1/2	Terminologia: UNI 9510:89		

<b>PROGETTAZIONE:</b> R.T.P. ing. Raffaele FERUGLIO - <i>mandante</i> - Ordine Ingegneri Udine n. 2373A  geol. Umberto STEFANEL - <i>mandatario</i> - Ordine dei geologi FVG n. 193A  arch. Francesca DORIGO - <i>mandatario</i> - Ordine Architetti Udine n. 2048A	<b>PRESTAZIONI SPECIALISTICHE E COLLABORAZIONI:</b> ..... .....  <b>DIRETTORE DEI LAVORI:</b> ..... .....	<b>COMMITTENTE:</b>  Ente di decentramento regionale di <b>udine</b>  Piazza Patriarcato, n. 3 33100 Udine (UD)
--	---	--

**PROGETTAZIONE :**



**FE-MA Engineering S.r.l.**  
SEDE OPERATIVA: via Cjavecis n. 3 - 33100 Udine (UD) T. +39 0432 499929  
PEO: info@femaengineering.eu PEC: fe-ma@pec.femaengineering.eu  
P. I.V.A. 02919520300

Revisione	Data	Aggiornamento	Redatto	Verificato	Approvato

---

## INDICE

---

1	RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA	2
1.1	PREMESSA	2
1.2	STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE	3
1.3	CRITERI DI DETERMINAZIONE DEL VALORE DI STIMA	4
1.3.1	ALLEGATI	5

<i>UD_22_03-2 - Intervento di realizzazione di reti e barriere paramassi a protezione della SR_UD 42 della Val Resia nei comuni di Resiutta e Resia – Intervento C – Lotto di completamento</i>		
OGGETTO	Piano particellare	Studio di fattibilità tecnico-economica

---

# 1 RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

---

## 1.1 PREMESSA

Nella presente relazione di evidenziano le assunzioni del Piano Particellare di esproprio nel contesto dello Studio di fattibilità Tecnico-Economica dei lavori denominati “UD\_22\_03-2 - Intervento di realizzazione di reti e barriere paramassi a protezione della SR\_UD 42 della Val Resia nei comuni di Resiutta e Resia – Intervento C” – lotto di completamento.

I valori vengono poi indicati nel prospetto economico allegato, assieme allo schema grafico che individua fogli e mappali delle aree interessate.

La zona oggetto della proposta di intervento è localizzata sul versante del monte Staulizza, in corrispondenza del tratto di strada della SR UD 42 “della Val Resia”, classificabile come “F” ai sensi dell’art.2c.2 del Codice della Strada, nei Comuni di Resiutta e Resia.

La zona oggetto di studio è stata interessata da un vasto incendio, verificatosi il giorno 20 luglio 2022, che ha ulteriormente aggravato la situazione di instabilità del versante, già interessata da frequenti fenomeni di caduta massi, anche di grandi dimensioni. Per questo motivo si rende necessaria l’installazione di nuove barriere paramassi, ad integrazione di quelle già esistenti, stimate con energia MEL minima di 2000kJ, contro la caduta massi onde evitare pericoli per la circolazione viaria.

In base ai sopralluoghi eseguiti, per effettuare i rilievi necessari alla redazione del progetto di cui trattasi, è stato possibile accertare che l’incendio verificatosi nel 2022 ha lasciato profonde ferite nei terreni interessati, ove la gran parte della vegetazione è stata completamente distrutta.

L’analisi che segue e le conseguenti valutazioni economiche NON possono quindi NON considerare i valori dei terreni senza tenere in debita considerazione anche questi aspetti, uniti alla presenza di una linea elettrica aerea (ENEL) da 20 kV, che rappresenta un sostanziale vincolo.

## 1.2 STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE

### 1.2.1 STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE – COMUNE DI RESIUTTA

Allo stato attuale lo strumento Urbanistico Vigente dei terreni ricadenti in Comune di Resiutta ricadono in zona E2 (BOSCHI CONSOLIDATI).

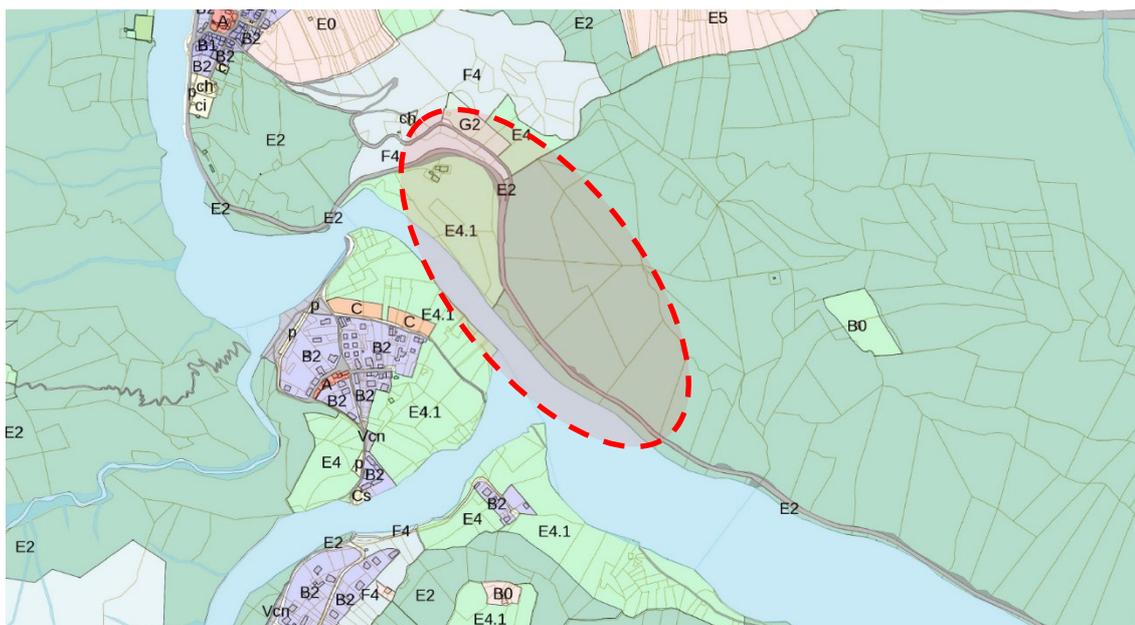


Figura 1 Estratto P.R.G.C. dal sistema EaglefvG

Scheda oggetto	
<b>Destinazione prevalente:</b> Agricola e forestale	<b>Note alla destinazione prevalente:</b> Ambiti boschivi
<b>Superficie calcolata (mq.):</b> 2597302	<b>Indice edificatorio di progetto:</b> 0.01
<b>Potenzialita' edificatoria di progetto:</b> Non sono ammesse nuove edificazioni	<b>Rapporto di copertura (%):</b> n.d.
<b>Modalita' edificatoria di progetto:</b> n.d.	<b>Altezza massima (ml.):</b> n.d.
<b>Articoli delle NTA:</b> 3.3.2	<b>Modalita' attuative:</b> D
	<b>Note:</b> Ricadenti negli ambiti boschivi definiti dal PUR e dal P. di F. vigente

Figura 2 Estratto dal P.R.G.C. – LEGENDA

### 1.3 CRITERI DI DETERMINAZIONE DEL VALORE DI STIMA

Per la determinazione dell'entità di espropriazione trova qui applicazione il D.P.R. 8 giugno 2001 n°327, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropri per pubblica utilità", in particolare le disposizioni di cui al Capo VI, Sezioni I, III e IV, e s.m.i..

La tipologia di stima adottata per la determinazione del valore di indennità è di tipo sintetico comparativo tenendo conto del valore medio di mercato di terreni oggetto di compravendite effettuate nell'ultimo periodo.

Vista la scarsissima presenza di compravendite di terreni in loco, la ricerca è stata estesa anche ad ulteriori atti pubblici in comparazione con Comuni di riferimento limitrofi ricadenti nella stessa zona agraria di quello oggetto dei lavori.

Per tutti i beni per cui non è possibile effettuare una stima sintetico comparativa è stato previsto di eseguire delle idonee indagini e ricerche di mercato in loco con persone esperti della zona oggetto di indagine, valutando le peculiarità intrinseche ed estrinseche riconoscibili agli appezzamenti di terreno in esame.

Il valore agricolo finale è stato determinato omogenizzando i dati unitari scaturiti dalle indagini svolte e opportunamente incrementati o decrementati in ragione delle caratteristiche estrinseche ed intrinseche dei beni stessi, e tenendo conto anche degli effetti prodotti dal recente incendio, dalla presenza di elettrodotti e dalle indubbie responsabilità di proprietari di terreni immediatamente a monte di una viabilità strategica interessata da frequenti cadute massi e rischi correlati anche alla manutenzione degli appezzamenti.

Coltura	Valore Indennità di acquedotto €/mq Comune di Resiutta
BOSCO ALTO	1,55 €/mq
PRATO	1,35 €/mq
INCOLTO PRODUTTIVO	0,81 €/mq

OGGETTO	Piano particellare	Studio di fattibilità tecnico-economica
---------	--------------------	---

### **1.3.1 ALLEGATI**

- Schede indennità catastali;
- tabella riassuntiva.

**E.D.R. di UDINE - RESIA Lotto di completamento**

Scheda di indennità mappali interessati alle opere

Codice commessa:

Titolo progetto:

Id	Comune			Dati identificativi		Dati classamento						
	prog	Cod.Amm.	Sezione	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Ha	A	Ca	Red.Dom.€	Red.Agr.€
1	H244	RESIUTTA		12	25	INCOLT PROD	1	2	9	40	4.33	1.08

**Dati relativi al/ai proprietario/i**

Tit.	Tit.non.cod.	Num.	Den.	Reg.	Cognome o Ragione Sociale	Nome	Sede	Codice Fiscale
Proprietà'					BATONI	LIDA		BTNLDI62R55G843O
Abitazione					URBANI	PIETRO		-
Usufruttuario parziale					URBANI	PIETRO		-

**Dati relativi alle indennità**

Calcolo indennità	mq.	Indennità €/mq.	Indennità € parz.	Magg. *	Totale € indennità
Superficie da occupare	947	0.0675	63.923	0	63.923
Superficie da asservire	0	0	0	0	0
Superficie da espropriare	947	0.81	767.07	0	767.07
(*) Maggiorazioni a norma di legge se dovute	Totali:		830.993	Totali:	830.993

**E.D.R. di UDINE - RESIA Lotto di completamento**

Scheda di indennità mappali interessati alle opere

Codice commessa:

Titolo progetto:

Id	Comune			Dati identificativi		Dati classamento						
	prog	Cod.Amm.	Sezione	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Ha	A	Ca	Red.Dom.€	Red.Agr.€
2	H244	RESIUTTA		12	28	INCOLT PROD	1	1	99	20	4.12	1.03

**Dati relativi al/ai proprietario/i**

Tit.	Tit.non.cod.	Num.	Den.	Reg.	Cognome o Ragione Sociale	Nome	Sede	Codice Fiscale
Proprieta'		1	1		DI BERNARDO	ELIA		DBRLEI45S50H242T

**Dati relativi alle indennità**

Calcolo indennità	mq.	Indennità €/mq.	Indennità € parz.	Magg. *	Totale € indennità
Superficie da occupare	2943	0.0675	198.653	0	198.653
Superficie da asservire	0	0	0	0	0
Superficie da espropriare	2943	0.81	2383.83	0	2383.83
(*) Maggiorazioni a norma di legge se dovute	Totali:		2582.483	Totali:	2582.483

**E.D.R. di UDINE - RESIA Lotto di completamento***Scheda di indennita mappali interessati alle opere*

Codice commessa:

Titolo progetto:

Id	Comune			Dati identificativi		Dati classamento						
prog	Cod.Amm.		Sezione	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Ha	A	Ca	Red.Dom.€	Red.Agr.€
3	H244	RESIUTTA		12	33	INCOLT PROD	1	0	63	30	1.31	0.33

**Dati relativi al/ai proprietario/i**

Tit.	Tit.non.cod.	Num.	Den.	Reg.	Cognome o Ragione Sociale	Nome	Sede	Codice Fiscale
Proprieta'		1000	1000		COMPASSI	ANGELO FU ROMOLO		-

**Dati relativi alle indennita**

Calcolo indennita	mq.	Indennita €/mq.	Indennita € parz.	Magg. *	Totale € indennità
Superficie da occupare	499	0.0675	33.683	0	33.683
Superficie da asservire	0	0	0	0	0
Superficie da espropriare	499	0.81	404.19	0	404.19
(*) Maggiorazioni a norma di legge se dovute		Totali:	437.873	Totali:	437.873

**E.D.R. di UDINE - RESIA Lotto di completamento**

Scheda di indennità mappali interessati alle opere

Codice commessa:

Titolo progetto:

Id	Comune			Dati identificativi		Dati classamento						
prog	Cod.Amm.		Sezione	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Ha	A	Ca	Red.Dom.€	Red.Agr.€
4	H244		RESIUTTA	12	37	INCOLT PROD	1	0	84	20	1.74	0.43

**Dati relativi al/ai proprietario/i**

Tit.	Tit.non.cod.	Num.	Den.	Reg.	Cognome o Ragione Sociale	Nome	Sede	Codice Fiscale
Proprieta'		1	1		DI BERNARDO	ELIA		DBRLEI45S50H242T

**Dati relativi alle indennità**

Calcolo indennità	mq.	Indennità €/mq.	Indennità € parz.	Magg. *	Totale € indennità
Superficie da occupare	157	0.0675	10.598	0	10.598
Superficie da asservire	0	0	0	0	0
Superficie da espropriare	157	0.81	127.17	0	127.17
(*) Maggiorazioni a norma di legge se dovute		Totali:	137.768	Totali:	137.768

Foglio	Mappale	Qualità	Comune	Indennità unitaria esproprio	Indennità occupazione temporanea annua	Indennità unitaria asservimento	Aree da occupare temporanee	Aree da asservire	Aree da espropriare	Indennità di occupazione	Indennità di asservimento	Indennità di esproprio	INDENNITA' TOTALE
				€ / mq	€ / mq	€ / mq	mq	mq	mq	€	€	€	€
12	25	INCOLTO PRODUTTIVO	RESIUTTA	0,810	0,0675	0,00	947,00	0,00	947,00	63,92 €	0,00 €	767,07 €	830,99 €
12	28	INCOLTO PRODUTTIVO	RESIUTTA	0,810	0,0675	0,00	2.943,00	0,00	2.943,00	198,65 €	0,00 €	2.383,83 €	2.582,48 €
12	33	INCOLTO PRODUTTIVO	RESIUTTA	0,810	0,0675	0,00	499,00	0,00	499,00	33,68 €	0,00 €	404,19 €	437,87 €
12	37	INCOLTO PRODUTTIVO	RESIUTTA	0,810	0,0675	0,00	157,00	0,00	157,00	10,60 €	0,00 €	127,17 €	137,77 €
<b>TOTALI</b>										<b>306,86 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>3.682,26 €</b>	<b>3.989,12 €</b>

AMMONTARE COMPLESSIVO DEGLI INDENNIZZI DA CORRISPONDERE	3.989,12 €
IMPOSTE DI REGISTRO, IPOTECARIE E CATASTALI	1.400,00 €
ONERI PER PAGAMENTO NOTIFICHE	70,00 €
DANNI A FRUTTI PENDENTI	0,00 €
<b>TOT.</b>	<b>5.459,12 €</b>