



REGIONE AUTONOMA
FRIULI VENEZIA GIULIA

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
PROVINCIA DI UDINE
COMUNE DI RESIA E RESIUTTA

UD_22_03-2 - INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI
RETI E BARRIERE PARAMASSI A PROTEZIONE
DELLA SR_UD 42 DELLA VAL RESIA NEI COMUNI DI
RESIUTTA E RESIA - INTERVENTO D

PROGETTO DI FATTIBILITA'
TECNICO-ECONOMICA

Titolo dell'elaborato : PIANO PARTICELLARE - LOTTO "D"		Elaborato: R	Numero / tavola: 03		
Data: Agosto 2023	Codice file : 23-010_int.Rel_SdFTE_EC_00-00.dwg	Scala: ...	Formato: A4		
Tolleranze: EN 22768-1/2	Terminologia: UNI 9510:89	COMMITTENTE:  udine Piazza Patriarcato, n. 3 33100 Udine (UD)			
PROGETTAZIONE: R.T.P. ing. Ermes COPETTI - <i>mandante</i> - Ordine Ingegneri Udine n. 1577A geol. Alessandro PAVAN - <i>mandatario</i> - Ordine dei geologi FVG n. 402A	PRESTAZIONI SPECIALISTICHE E COLLABORAZIONI: DIRETTORE DEI LAVORI: 				
PROGETTAZIONE : ing. Ermes COPETTI Via Galileo Galilei, n.17 33010 - Tavagnacco (UD) Tel. 339 2589678 Mail: studiocopetti@libero.it - PEC: ermes.copetti@ingpec.it					
Revisione	Data	Aggiornamento	Redatto	Verificato	Approvato

INDICE

1 RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA	2
1.1 PREMESSA	2
1.2 STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE	3
1.3 CRITERI DI DETERMINAZIONE DEL VALORE DI STIMA	5
1.3.1 ALLEGATI	6

1 RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

1.1 PREMESSA

Nella presente relazione di evidenziano le assunzioni del Piano Particellare di esproprio nel contesto dello Studio di fattibilità Tecnico-Economica dei lavori denominati UD_22_03-3 - Intervento di realizzazione di reti e barriere paramassi a protezione della SR_UD 42 della Val Resia nei comuni di Resiutta e Resia 3 Intervento D.

I valori vengono poi indicati nel prospetto economico allegato, assieme allo schema grafico che individua fogli e mappali delle aree interessate.

La zona oggetto della proposta di intervento è localizzata sul versante sud del monte Ruschis, in corrispondenza del tratto di strada della SR UD 42 "della Val Resia", dalla km 2+600 alla km 3+100, classificabile come "F" ai sensi dell'art.2c.2 del Codice della Strada, nei Comuni di Resiutta e Resia.

La zona oggetto di studio è stata interessata da un vasto incendio, verificatosi il giorno 20 luglio 2022, che ha ulteriormente aggravato la situazione di instabilità del versante, già interessata da frequenti fenomeni di caduta massi, anche di grandi dimensioni. Per questo motivo si rende necessaria l'installazione di nuove barriere paramassi, ad integrazione di quelle già esistenti, stimate con energia MEL minima di 2000kJ, contro la caduta massi onde evitare pericoli per la circolazione viaria.

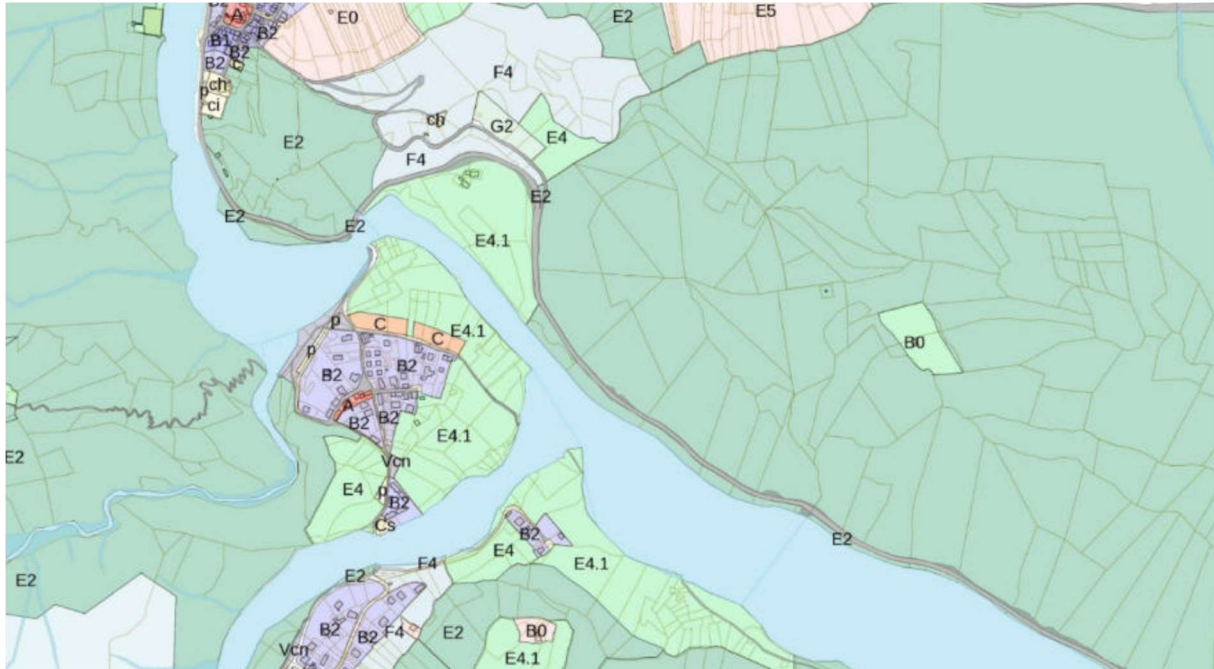
In base ai sopralluoghi eseguiti, per effettuare i rilievi necessari alla redazione del progetto di cui trattasi, è stato possibile accertare che l'incendio verificatosi nel 2022 ha lasciato profonde ferite nei terreni interessati, ove la gran parte della vegetazione è stata completamente distrutta.

L'analisi che segue e le conseguenti valutazioni economiche NON possono quindi NON considerare i valori dei terreni senza tenere in debita considerazione anche questi aspetti, uniti alla presenza di una linea elettrica aerea (ENEL) da 20 kV, che rappresenta un sostanziale vincolo.

1.2 STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE

1.2.1 STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE - COMUNE DI RESIUTTA

Allo stato attuale lo strumento Urbanistico Vigente dei terreni ricadenti in Comune di Resiutta ricadono in zona E2 (BOSCHI o INCOLTO PRODUTTIVO).



Estratto P.R.G.C. dal sistema Eaglefvg

Scheda oggetto	
Destinazione prevalente: Agricola e forestale	Note alla destinazione prevalente: Ambiti boschivi
Superficie calcolata (mq.): 2597302	Indice edificatorio di progetto: 0.01
Potenzialita' edificatoria di progetto: Non sono ammesse nuove edificazioni	Rapporto di copertura (%): n.d.
Modalita' edificatoria di progetto: n.d.	Altezza massima (ml.): n.d.
Articoli delle NTA: 3.3.2	Modalita' attuative: D
	Note: Ricadenti negli ambiti boschivi definiti dal PUR e dal P. di F. vigente

Estratto dal P.R.G.C. – LEGENDA

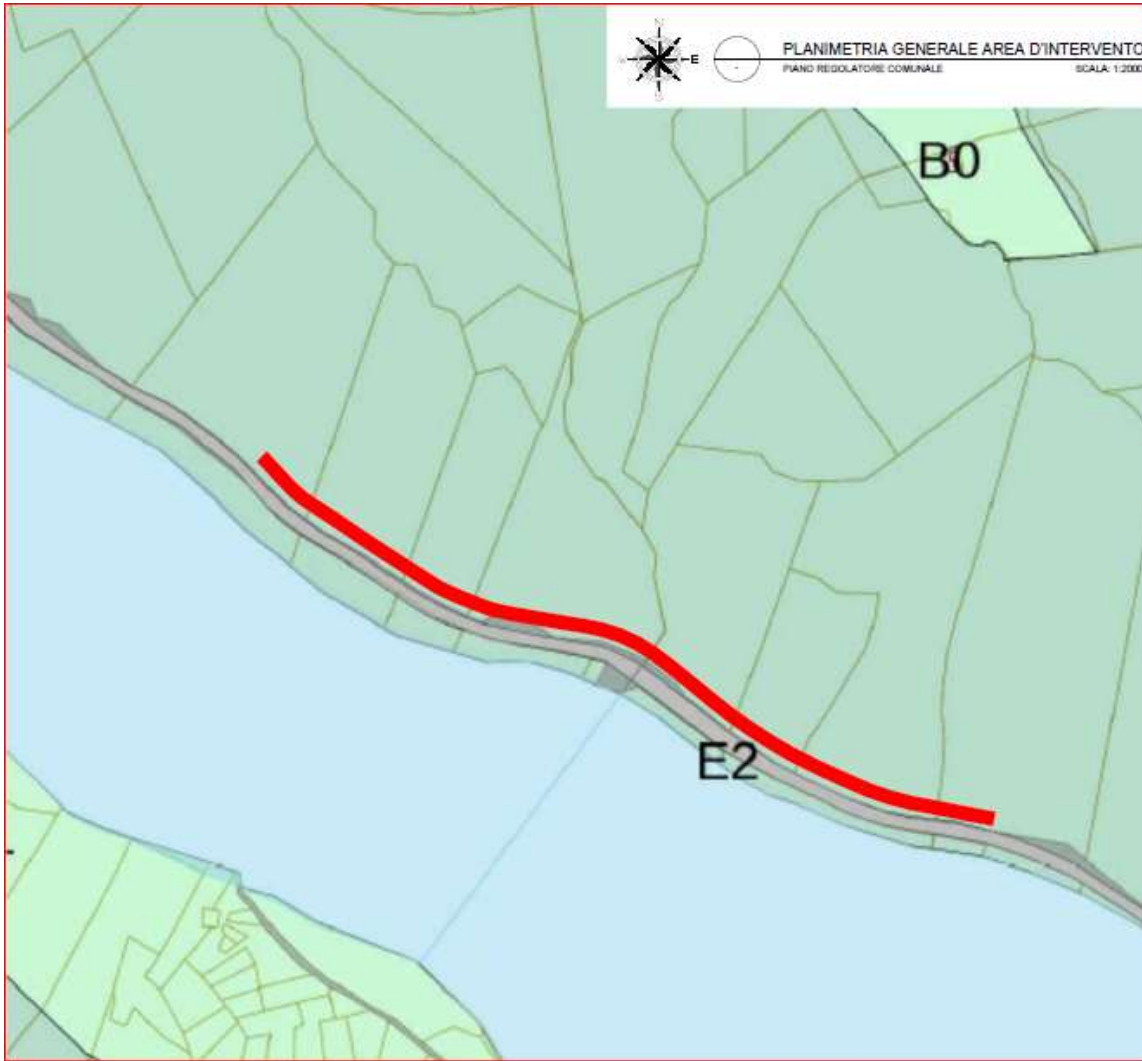


PLANIMETRIA GENERALE AREA D'INTERVENTO
PIANO REGOLATORE COMUNALE

SCALA: 1:2000

B0

E2



1.3 CRITERI DI DETERMINAZIONE DEL VALORE DI STIMA

Per la determinazione dell'entità di espropriazione trova qui applicazione il D.P.R. 8 giugno 2001 n°327, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropri per pubblica utilità", in particolare le disposizioni di cui al Capo VI, Sezioni I, III e IV, e s.m.i..

La tipologia di stima adottata per la determinazione del valore di indennità è di tipo sintetico comparativo tenendo conto del valore medio di mercato di terreni oggetto di compravendite effettuate nell'ultimo periodo.

Vista la scarsissima presenza di compravendite di terreni in loco, la ricerca è stata estesa anche ad ulteriori atti pubblici in comparazione con Comuni di riferimento limitrofi ricadenti nella stessa zona agraria di quello oggetto dei lavori.

Per tutti i beni per cui non è possibile effettuare una stima sintetico comparativa è stato previsto di eseguire delle idonee indagini e ricerche di mercato in loco con persone esperti della zona oggetto di indagine, valutando le peculiarità intrinseche ed estrinseche riconoscibili agli appezzamenti di terreno in esame.

Il valore agricolo finale è stato determinato omogenizzando i dati unitari scaturiti dalle indagini svolte e opportunamente incrementati o decrementati in ragione delle caratteristiche estrinseche ed intrinseche dei beni stessi, e tenendo conto anche degli effetti prodotti dal recente incendio, dalla presenza di elettrodotti e dalle indubbe responsabilità di proprietari di terreni immediatamente a monte di una viabilità strategica interessata da frequenti cadute massi e rischi correlati anche alla manutenzione degli appezzamenti.

Coltura	Valore Indennità di acquedotto €/mq Comune di Resiutta
BOSCO ALTO	1,55 €/mq
INCOLTO PRODUTTIVO	0,81 €/mq

1.3.1 ALLEGATI

- Schede indennità catastali; - tabella riassuntiva.

E.D.R. di UDINE - RESIA Lotto D

Scheda di indennità mappali interessati alle opere

Codice commessa:

Titolo progetto:

Id	Comune			Dati identificativi		Dati classamento						
prog	Cod.Amm.		Sezione	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Ha	A	Ca	Red.Dom.€	Red.Agr.€
1	H244		RESIUTTA	4	197	INCOLT PROD	1	1	35	20	2.79	0.7

Dati relativi al/ai proprietario/i

Tit.	Tit.non.cod.	Num.	Den.	Reg.	Cognome o Ragione Sociale	Nome	Sede	Codice Fiscale
Proprietà		1000	1000		BECCARI	LUCIANA		BCCLCN17D63A944T

Dati relativi alle indennità

Calcolo indennità	mq.	Indennità €/mq.	Indennità € parz.	Magg. *	Totale € indennità
Superficie da occupare	0	0	0	0	0
Superficie da asservire	0	0	0	0	0
Superficie da espropriare	794	0.81	643.14	0	643.14
(*) Maggiorazioni a norma di legge se dovute		Totali:	643.14	Totali:	643.14

E.D.R. di UDINE - RESIA Lotto D

Scheda di indennità mappali interessati alle opere

Codice commessa:

Titolo progetto:

Id	Comune			Dati identificativi		Dati classamento						
	prog	Cod.Amm.	Sezione	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Ha	A	Ca	Red.Dom.€	Red.Agr.€
2	H244	RESIUTTA		4	201	INCOLT PROD	1	0	82	30	1.7	0.43

Dati relativi al/ai proprietario/i

Tit.	Tit.non.cod.	Num.	Den.	Reg.	Cognome o Ragione Sociale	Nome	Sede	Codice Fiscale
Livellario		1	6		BERTOLO	ANNA		BRTNNA63L62L483C
Nuda proprieta'		1	6		BERTOLO	ANNA		BRTNNA63L62L483C
Livellario		1	6		BERTOLO	CLAUDIO		BRTCLD57R30L483D
Nuda proprieta'		1	6		BERTOLO	CLAUDIO		BRTCLD57R30L483D
Livellario		1	6		BERTOLO	FRANCESCA		BRTFNC74M51I403W
Nuda proprieta'		1	6		BERTOLO	FRANCESCA		BRTFNC74M51I403W
Usufrutto		3	6		BERTOLO	GIUSEPPE		BRTGPP29M11C840G
Proprieta'		1	2		LINASSI	GIANNA		LNSGNN41A57L483G

Dati relativi alle indennità

Calcolo indennità	mq.	Indennità €/mq.	Indennità € parz.	Magg. *	Totale € indennità
Superficie da occupare	0	0	0	0	0
Superficie da asservire	0	0	0	0	0
Superficie da espropriare	1070	0.81	866.7	0	866.7
(*) Maggiorazioni a norma di legge se dovute			Totale: 866.7	Totale:	866.7

E.D.R. di UDINE - RESIA Lotto D

Scheda di indennità mappali interessati alle opere

Codice commessa:

Titolo progetto:

Id	Comune			Dati identificativi		Dati classamento						
prcg	Cod.Amm.		Sezione	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Ha	A	Ca	Red.Dom.€	Red.Agr.€
3	H244		RESIUTTA	4	204	INCOLT PROD	1	0	49	50	1.02	0.26

Dati relativi al/ai proprietario/i

Tit.	Tit.non.cod.	Num.	Den.	Reg.	Cognome o Ragione Sociale	Nome	Sede	Codice Fiscale
Proprietà		1	1		BARBARINO	CLARA		BRBCLR41D50H242G

Dati relativi alle indennità

Calcolo indennità	mq.	Indennità €/mq.	Indennità € parz.	Magg. *	Totale € indennità
Superficie da occupare	0	0	0	0	0
Superficie da asservire	0	0	0	0	0
Superficie da espropriare	1077	0.81	872.37	0	872.37
(*) Maggiorazioni a norma di legge se dovute		Totale:	872.37	Totale:	872.37

E.D.R. di UDINE - RESIA Lotto D

Scheda di indennità mappali interessati alle opere

Codice commessa:

Titolo progetto:

Id	Comune			Dati identificativi		Dati classamento						
prog	Cod.Amm.		Sezione	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Ha	A	Ca	Red.Ucm.€	Red.Agr.€
4	H244		RESIUTTA	4	206	BOSCO ALTO	3	0	78	40	0,4	0,4

Dati relativi al/ai proprietario/i

Tit.	Tit.non.cod.	Num.	Der.	Reg.	Cognome o Ragione Sociale	Nome	Sede	Codice Fiscale
Proprieta'		1	2		PERISSUTTI	MARIA		PRSMRA23M51H242F
Proprieta'		1	6		PETRIS	ITALO		PTRTLI32L04A70CX
Proprieta'		1	6		PETRIS	MARILENA		PTRMLN56H63H244D
Proprieta'		1	6		PETRIS	VINICIO		PTRVNC60A17L483M

Dati relativi alle indennità

Calcolo Indennità	mq.	Indennità €/mq.	Indennità € parz.	Magg. *	Totale € indennità
Superficie da occupare	0	0	0	0	0
Superficie da asservire	0	0	0	0	0
Superficie da espropriare	2430	1,55	3766,5	0	3766,5
(*) Maggiorazioni a norma di legge se dovute			Totali:	Totali:	3766,5

E.D.R. di UDINE - RESIA Lotto D

Scheda di indennità mappali interessati alle opere

Codice commessa:

Titolo progetto:

Id	Comune			Dati identificativi		Dati classamento						
	prog	Cod.Amm.	Sezione	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Ha	A	Ca	Red.Dom.€	Red.Agr.€
5	H244	RESIUTTA		12	19	INCOLT PROD	1	0	89	90	1.86	0.46

Dati relativi ai/ai proprietario/i

Tit.	Tit.non.cod.	Num.	Den.	Reg.	Cognome o Ragione Sociale	Nome	Sede	Codice Fiscale
Proprieta'		5	15		BELTRAME	GIULIA		BLTGLI20T65C817Q
Proprieta'		2	45		FERRARI	GIORGIO		FRRGRC41A27H720L
Proprieta'		2	45		FERRARI	MELISA		FRRVLS78H47BC34T
Proprieta'		2	45		FERRARI	MICHELE		FRRMHL73A06GG37X
Proprieta'		2	15		SARIA	LUIGIA		SRALGU47D54H244I
Proprieta'		2	15		SARIA	MARINA		SRAMRN49P46H244Y
Proprieta'		2	15		SARIA	PIERINA		SRAPRN52S66H244J
Proprieta'		2	15		SARIA MARIA	ROSA		SRAMRS56S66H244O

Dati relativi alle indennità

Calcolo indennità	mq.	Indennità €/mq.	Indennità € parz.	Magg. *	Totale € indennità
Superficie da occupare	0	0	0	0	0
Superficie da asservire	0	0	0	0	0
Superficie da espropriare	1189	0.81	963.09	0	963.09
(*) Maggiorazioni a norma di legge se dovute		Totali:	963.09	Totali:	963.09

E.D.R. di UDINE - RESIA Lotto D

Scheda di indennità mappali interessati allo opere

Codice commessa:

Titolo progetto:

Id	Comune			Dati identificativi		Dati classamento						
	prog	Cod.Amn.	Sezione	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Ha	A	Ca	Red.Dom.€	Red.Agr.€
6	H244	RESIUTTA		12	20	INCOLT PROD	1	0	4	40	0,09	0,02

Dati relativi al/ai proprietario/i

Tit.	Tit.non.cod.	Num.	Den.	Reg.	Cognome o Ragione Sociale	Nome	Sede	Codice Fiscale
Proprieta'		5	15		BELTRAME	GIULIA		BLTGLI20T65C817Q
Proprieta'		2	45		FERRARI	GIORGIO		FRRGRG41A27H720L
Proprieta'		2	45		FERRARI	MELISA		FRRMLS78H47B034T
Proprieta'		2	45		FERRARI	MICHELE		FRRMHL73A09G337X
Proprieta'		2	15		SARIA	LUIGIA		SRALGU47D54H244I
Proprieta'		2	15		SARIA	MARINA		SRAMRN49P46H244Y
Proprieta'		2	15		SARIA	PIERINA		SRAPRN52S66H244J
Proprieta'		2	15		SARIA MARIA	ROSA		SRAMRS56S56H244O

Dati relativi alle indennità

Calcolo indennità	mq.	Indennità €/mq.	Indennità € parz.	Magg. *	Totale € indennità
Superficie da occupare	0	0	0	0	0
Superficie da asservire	0	0	0	0	0
Superficie da espropriare	43	0,81	34,83	0	34,83
(*) Maggiorazioni a norma di legge se dovute		Totale:	34,83	Totale:	34,83

E.D.R. di UDINE - RESIA Lotto D*Scheda di indennità mappali interessati alle opere*

Codice commessa:

Titolo progetto:

Id	Comune			Dati identificativi		Dati classamento						
prog	Cod.Amm.		Sezione	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Ha	A	Ca	Red.Dom.€	Red.Agr.€
7	H244		RESIUTTA	12	23	INCOLT PROD	1	0	46	20	0.95	0.24

Dati relativi al/ai proprietario/i

Tit.	Tit.non.cod.	Num.	Den.	Reg.	Cognome o Ragione Sociale	Nome	Sede	Codice Fiscale
Proprietà		1000	1000		MESTRONE	GIULIANA		MSTGLN55M66E473B

Dati relativi alle indennità

Calcolo indennità	mq.	Indennità €/mq.	Indennità € parz.	Magg. *	Totale € indennità
Superficie da occupare	0	0	0	0	0
Superficie da asservire	0	0	0	0	0
Superficie da espropriare	700	0.81	567	0	567
(*) Maggiorazioni a norma di legge se dovute		Totale:	567	Totale:	567

E.D.R. di UDINE - RESIA Lotto D*Scheda di indennità mappali interessati alle opere*

Codice commessa:

Titolo progetto:

Id	Comune			Dati identificativi		Dati classamento						
	prog	Cod.Amm.	Sezione	Foglio	Particella	Qualità	Classe	I/a	A	Ca	Red.Dom.€	Red.Agr.€
8	H244	RESIUTTA		12	22	INCOLT PROD	1	1	46	0	3.02	0.75

Dati relativi al/ai proprietario/i

Tit.	Tit.non.cod.	Num.	Den.	Reg.	Cognome o Ragione Sociale	Nome	Sede	Codice Fiscale
Proprieta'		1000	1000		MESTRONE	GIULIANA		MSTGLN55M68E473B

Dati relativi alle indennità

Calcolo indennità	mq.	Indennità €/mq.	Indennità € parz.	Magg. *	Totale € indennità
Superficie da occupare	0	0	0	0	0
Superficie da asservire	0	0	0	0	0
Superficie da espropriare	1496	0.81	1211.76	0	1211.76
(*) Maggiorazioni a norma di legge se dovute		Totale:	1211.76	Totale:	1211.76

E.D.R. di UDINE - RESIA Lotto D

Scheda di indennità mappali interessati alle opere

Codice commessa:

Titolo progetto:

Id	Comune			Dati identificativi		Dati classamento						
	prog	Cod.Amm.	Sezione	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Ha	A	Ca	Red.Dom.€	Red.Agr.€
9	H244	RESIUTTA		12	24	INCOLT PROD	2	0	9	20	0.14	0.05

Dati relativi al/ai proprietario/i

Tit.	Tit.non.cod.	Num.	Den.	Reg.	Cognome o Ragione Sociale	Nome	Sede	Codice Fiscale
Proprietà		1000	1000		MESTRONE	GIULIANA		MSTGLN55M66E473E

Dati relativi alle indennità

Calcolo indennità	mq.	Indennità €/mq.	Incennità € parz.	Magg. ^	Totale € indennità
Superficie da occupare	0	0	0	0	0
Superficie da asservire	0	0	0	0	0
Superficie da espropriare	30	0.81	24.3	0	24.3
(*) Maggiorazioni a norma di legge se dovute		Totale:	24.3	Totale:	24.3

E.D.R. di UDINE - RESIA Lotto D

Scheda di indennità mappali interessati alle opere

Codice commessa:

Titolo progetto:

Id	Comune			Dati identificativi		Dati classamento						
prog	Cod. Amm.		Sezione	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Ha	A	Ca	Red. Dom. €	Red. Agr. €
10	H244		RESIUTTA	12	25	INCOLT PROD	1	2	9	40	4.33	1.08

Dati relativi all/ai proprietario/i

Tit.	Tit. non. cod.	Num.	Den.	Reg.	Cognome o Ragione Sociale	Nome	Sede	Codice Fiscale
Proprietà					BATTONI	LIUA		BTNLDI62R55G843O
Abitazione					URBANI	PIETRO		-
Usufruttuario parziale					URBANI	PIETRO		-

Dati relativi alle indennità

Calcolo indennità	mq.	Indennità €/mq.	Indennità € parz.	Magg. *	Totale € indennità
Superficie da occupare	0	0	0	0	0
Superficie da asservire	0	0	0	0	0
Superficie da espropriare	917	0.81	742.77	0	742.77
(*) Maggiorazioni a norma di legge se dovute			Totale: 742.77	Totale:	742.77

E.D.R. di UDINE - RESIA Lotto D

Scheda di indennità mappali interessati alle opere

Codice commessa:

Titolo progetto:

Id	Comune			Dati identificativi		Dati classamento						
	prog	Cod.Amm.	Sezione	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Ha	A	Ca	Red.Dom.€	Red.Agr.€
11	H244	RESUTTA		12	80	INCOLT PROD	2	0	2	5	0.03	0.01

Dati relativi al/ai proprietario/i

Tit.	Tit.non.cod.	Num.	Den.	Reg.	Cognome o Ragione Sociale	Nome	Sede	Codice Fiscale
Proprietari					BATONI	LIDA		BTNLDI62R55G8430
Usufruttuario parziale					URBANI	PIETRO		-
Abitazione					URBANI	PIETRO		-

Dati relativi alle indennità

Calcolo indennità	mq.	Indennità €/mq.	Indennità € parz.	Magg. *	Totale € indennità
Superficie da occupare	0	0	0	0	0
Superficie da asservire	0	0	0	0	0
Superficie da espropriare	38	0.81	30.78	0	30.78
(*) Maggiorazioni a norma di legge se dovute			Totale: 30.78	Totale:	30.78

Foglio	Mappale	Qualità	Comune	Indennità unitaria esproprio	Indennità occupazione temporanea annua	Indennità unitaria asservimento	Aree da occupare temporanee	Aree da asservire	Aree da espropriare	Indennità di occupazione	Indennità di asservimento	Indennità di esproprio	INDENNITA' TOTALE
				€/mq	€/mq	€/mq	mq	mq	mq	€	€	€	€
4	197	INCOLTO PRODUTTIVO	RESIUTTA	0,810	0,00	0,00	0,00	0,00	794,00	0,00 €	0,00 €	643,14 €	643,14 €
4	201	INCOLTO PRODUTTIVO	RESIUTTA	0,810	0,00	0,00	0,00	0,00	1070,00	0,00 €	0,00 €	866,70 €	866,70 €
4	204	INCOLTO PRODUTTIVO	RESIUTTA	0,810	0,00	0,00	0,00	0,00	1077,00	0,00 €	0,00 €	872,37 €	872,37 €
4	206	BOSCO ALTO	RESIUTTA	1,550	0,00	0,00	0,00	0,00	2430,00	0,00 €	0,00 €	3.766,50 €	3.766,50 €
12	19	INCOLTO PRODUTTIVO	RESIUTTA	0,810	0,00	0,00	0,00	0,00	1189,00	0,00 €	0,00 €	963,09 €	963,09 €
12	20	INCOLTO PRODUTTIVO	RESIUTTA	0,810	0,00	0,00	0,00	0,00	43,00	0,00 €	0,00 €	34,83 €	34,83 €
12	23	INCOLTO PRODUTTIVO	RESIUTTA	0,810	0,00	0,00	0,00	0,00	700,00	0,00 €	0,00 €	567,00 €	567,00 €
12	22	INCOLTO PRODUTTIVO	RESIUTTA	0,810	0,00	0,00	0,00	0,00	1496,00	0,00 €	0,00 €	1211,76 €	1.211,76 €
12	24	INCOLTO PRODUTTIVO	RESIUTTA	0,810	0,00	0,00	0,00	0,00	30,00	0,00 €	0,00 €	24,30 €	24,30 €
12	25	INCOLTO PRODUTTIVO	RESIUTTA	0,810	0,00	0,00	0,00	0,00	917,00	0,00 €	0,00 €	742,77 €	742,77 €
12	80	INCOLTO PRODUTTIVO	RESIUTTA	0,810	0,00	0,00	0,00	0,00	38,00	0,00 €	0,00 €	30,78 €	30,78 €
									TOTALI	0,00 €	0,00 €	9.723,24 €	9.723,24 €

AMMONTARE COMPLESSIVO DEGLI INDENNIZZI DA CORRISPONDERE	9.723,24 €
IMPOSTE DI REGISTRO, IPOTECARIE E CATASTALI	2.100,00 €
ONERI PER PAGAMENTO NOTIFICHE	294,00 €
DANNI A FRUTTI PENDENTI	0,00 €
TOT.	12.117,24 €

