

Udine,

AVVISO PUBBLICO

OPERA 0095. CUP B27B15000370003. I.S.I.S. "B. STRINGHER" DI UDINE. 5° LOTTO DELLA NUOVA SEDE VIALE MONSIGNOR NOGARA – UDINE – CORPO AULE

Avvio del procedimento diretto all'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, ai sensi e per gli effetti degli art. 49 – 50 art.11 comma 2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., e degli art.7 e 8 della Legge n.241/1990 e s.m.i.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Ufficio per le espropriazioni

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 49 – 50 del D.P.R. 327/2001,

Premesso:

- che con Decreto nr. 646 del 31/03/2023 è stato approvato il progetto esecutivo OPERA 0095. CUP B27B15000370003. I.S.I.S. "B. Stringher" di Udine. 5° LOTTO DELLA NUOVA SEDE VIALE MONSIGNOR NOGARA – UDINE – CORPO AULE;
- per la corretta esecuzione dei lavori previsti, il progetto prevede l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, per la durata di cinque mesi, di un'area della superficie 266 mq necessaria per le attività di cantiere, in porzione del terreno distinto al catasto terreni del Comune censuario di Udine al Foglio 29 mappale 988, evidenziato nell'elaborato OT 0.2 – PIANO PARTICELLARE DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA, redatto ai sensi del D.P.R. n. 327/2001, ed espressamente approvato con il decreto sopra citato.

Dato atto della conformità urbanistica dell'opera espressa da parte delle autorità competenti:

- Parere sulla conformità urbanistica dell'intervento ai sensi dell'art. 10 comma 1 lett. b), comma 3 e comma 5 dell'articolo 10 della L.R. n. 19/2009 rilasciato dal Comune di Udine P.G. nr. 000570/2023 del 10/01/2023, in atti con prot.n.EDRUD-GEN-2023-0000345-A del 10/01/2023 e nr. 0034386/2023 del 08/03/2023 in atti con prot.n.EDRUD-GEN-2023-0004031-A del 08/03/2023 di conferma del Parere di conformità urbanistica sopracitato.
- Accertamento di Conformità urbanistica N° 1-2023 (192655/22) rilasciato dal Servizio pianificazione paesaggistica, territoriale e strategica, in atti con prot.n. EDRUD-GEN-2023-0004743-A di data 20/03/2023, ai sensi del comma 3 dell'articolo 10 della L.R. n. 19/2009.

Dato atto della dichiarazione pubblica utilità dell'opera, indifferibilità e urgenza dei lavori,

ai sensi e per gli effetti degli art. 49 – 50 art.11 comma 2 del D.P.R. 327/2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità” e s.m.i., e dall’art.7 della L.241/90 “Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni

COMUNICA

l'avvio del procedimento diretto **all'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, della durata di cinque mesi, di un'area della superficie 266 mq, porzione del terreno distinto al catasto terreni del Comune censuario di Udine al Foglio 29 mappale 988** meglio identificate nell'elaborato OT 0.2 – PIANO PARTICELLARE DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA.

Tale occupazione è strettamente necessaria alla corretta esecuzione dei lavori dell'OPERA 0095. CUP B27B15000370003. I.S.I.S. “B. Stringher” di Udine. 5° LOTTO DELLA NUOVA SEDE VIALE MONSIGNOR NOGARA – UDINE – CORPO AULE.

A tal fine si rende noto che:

- il progetto esecutivo dell'opera, con tutta la corrispondente documentazione, comprensiva del piano particellare di occupazione temporanea, dell'elenco delle ditte risultanti dagli atti catastali, della relazione indicante la natura e lo scopo delle opere da eseguire nonché la spesa presunta, sono stati depositati in data odierna presso l'Ufficio per le espropriazioni dove possono essere presi in visione ed estratta copia nei seguenti orari:
Lunedì, martedì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30;
Giovedì dalle ore 16,00 alle ore 17,30;
- l'amministrazione competente per il procedimento è l'Ente di decentramento regionale di Udine;
- il responsabile del procedimento relativo alla realizzazione dell'opera è l'arch. Chiara Bertolini alla quale potranno essere richiesti chiarimenti in merito alla realizzazione dell'opera;
- il responsabile del procedimento espropriativo è l'arch. Chiara Bertolini alla quale potranno essere richiesti chiarimenti in materia espropriativa;
- il presente avviso è comunicato ai proprietari risultanti dagli atti catastali e verrà affisso all'Albo Pretorio del Comune di Udine nonché pubblicato sul sito internet dell'EDR di Udine, quale autorità espropriante, www.udine.edrfvg.it.

Si fa presente che, ai sensi dell'art. 3, comma 3 del D.P.R. 327/01 colui che risulta proprietario secondo i registri catastali e riceve la comunicazione di atti del procedimento, ove non sia più proprietario è tenuto a comunicarlo all'amministrazione procedente entro 30 giorni dalla prima comunicazione, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o in ogni caso fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Entro il termine perentorio di 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione del presente avviso, i proprietari e coloro che vi abbiano interesse, possono presentare in forma scritta le loro osservazioni tramite:

- PEC: all'indirizzo edr.udine@certregione.fvg.it;

- raccomandata A/R. all'indirizzo Ente di Decentramento Regionale di Udine, piazza Patriarcato, 3, 33100 Udine.

Il Direttore del Servizio tecnico
Arch. Chiara Bertolini
*(documento informatico firmato
digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005)*