



Altro Decreto nr. 2111 del 29/12/2022

Proposta nr. 858 del 28/12/2022

SERVIZIO TECNICO

OGGETTO: Opera 0108. CUP C28B20000080001. CIG 95238712FA. Interventi di manutenzione straordinaria per messa in sicurezza solai e controsoffitti a seguito indagini diagnostiche negli istituti scolastici Deganutti, Percoto, Stellini, Uccellis di Udine. Approvazione atti di gara e aggiudicazione lavori. Ditta DI BETTA GIANNINO S.R.L. di Nimis (UD).

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Visti:

- l'art. 30 comma 1 della L.R. n. 21/2019 di istituzione degli Enti di Decentramento Regionale (EDR) per lo svolgimento delle funzioni di cui all'allegato C della legge regionale 26/2014 e quelle di cui all'art. 4 della legge regionale 9 dicembre 2016, n. 20 (Suppressione delle Province del Friuli Venezia Giulia e modifiche alle leggi regionali 11/1988, 18/2005, 7/2008, 9/2009, 5/2012, 26/2014, 13/2015, 18/2015 e 10/2016), in particolare, quelle riguardanti l'edilizia scolastica secondaria di secondo grado;
- il comma 2 del suddetto articolo che qualifica gli EDR come enti funzionali della Regione con personalità giuridica di diritto pubblico, dotati di autonomia gestionale, patrimoniale, organizzativa e contabile;
- il comma 2 dell'art. 31 della suddetta L.R. che prevede, per il funzionamento, l'applicazione, per quanto compatibili delle norme di cui al capo III della legge regionale 1 novembre 2014 n. 21 (Norme in materia di diritto allo studio universitario);
- la deliberazione della Giunta regionale 27 marzo 2020, n. 468 avente ad oggetto „L.R. 21/2019, artt. 29 e 30. Nomina dei Commissari straordinari per la liquidazione delle Unioni territoriali intercomunali che esercitano le funzioni delle soppresse Province e per il subentro e l'avvio degli EDR di Gorizia, Pordenone, Trieste e Udine“;
- il D.P.Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- la Legge Regionale 13 febbraio 2015, n. 1 ad oggetto: “Razionalizzazione, semplificazione ed accelerazione dei procedimenti amministrativi di spesa“;

Visto il D.lgs 118/2011 e s.m.i recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42“;

Vista la nota della Direzione Centrale Autonomie Locali prot. n. 15238/P del 22/04/2020;

Vista la Deliberazione n. 841 del 12 giugno 2020 della Giunta regionale ad oggetto: “Articolazione organizzativa generale dell'amministrazione regionale e articolazione e declaratoria delle funzioni delle strutture organizzative della presidenza della regione, delle direzioni centrali e degli enti regionali: modifiche“;

Vista la Delibera della Giunta Regionale (D.G.R.) n. 1102 del 17 luglio 2020, con la quale è stato conferito alla dirigente del ruolo unico regionale, arch. Chiara Bertolini, l'incarico di Direttore del Servizio tecnico dell'Ente di decentramento regionale di Udine, a decorrere dal 02 agosto 2020 e fino al 01 agosto 2023;

Visti i seguenti decreti del Commissario straordinario dell'EDR:

- n. 13 del 14/02/2022, avente ad oggetto: "Bilancio di previsione dell'Ente di Decentramento regionale di Udine per l'esercizio finanziario 2022 e pluriennale 2022/2024 e documenti collegati – Adozione", approvato con D.G.R. n. 336 del 11/03/2022;
- n. 14 del 14/02/2022, avente ad oggetto: "Bilancio finanziario gestionale 2022-2024 dell'Ente di Decentramento Regionale di Udine – Adozione";

Visto il rapporto del RUP, geom. Paolo Bombardo, del 27.12.2022;

Premesso che presso gli istituti scolastici I.S.I.S. "Cecilia Deganutti", Liceo "Caterina Percoto", Liceo Classico "Jacopo Stellini" ed Educandato "Uccellis" di Udine (UD), a seguito di specifiche indagini diagnostiche, si rende necessario dar corso a interventi di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza di solai e controsoffitti;

Visto il Decreto Interministeriale del 01.10.2020 n. 129 "Riparto delle risorse e modalità di selezione degli interventi di competenza di Province, Città metropolitane ed Enti di decentramento regionale" e, in particolare, l'Allegato A che destina € 7.405.667,74 all'Ente di Decentramento Regionale di Udine;

Rilevato che negli edifici in oggetto sono state effettuate specifiche indagini sui solai e sui controsoffitti:

- I.S.I.S. "Cecilia Deganutti": a cura dell'ing. Nigris Giovanni con studio professionale in Campofornido (UD) in data ottobre 2020;
- Liceo "Caterina Percoto": a cura dell'ing. Meroi Maurizio con studio professionale in Udine (UD) in data giugno 2020;
- Liceo Classico "Jacopo Stellini": a cura dell'ing. Meroi Maurizio con studio professionale in Udine (UD) in data giugno 2020;
- Educandato "Uccellis" di Udine (UD): a cura dello studio EN. AR. PLAN di Udine in data settembre 2018;

Rilevato inoltre che tali indagini sono riassunte in relazioni che specificano gli interventi che si rendono necessari per la messa in sicurezza di solai e controsoffitti, definendo una scala di priorità in base al grado di urgenza con il quale dovrebbero essere effettuati, inoltre i professionisti hanno redatto i relativi computi metrici estimativi che forniscono una quantificazione economica degli interventi e che tutti questi elaborati (le relazioni, i computi metrici estimativi e le tavole grafiche) costituiscono il progetto di fattibilità tecnico-economica;

Ricordato che il CUP C28B20000080001 è stato acquisito in data 05.11.2020 per gli interventi di manutenzione straordinaria per messa in sicurezza solai e controsoffitti a seguito indagini diagnostiche negli istituti scolastici Deganutti, Percoto, Stellini, Uccellis di Udine;

Visto l'elenco dei progetti inoltrati in data 16.11.2020 dall'EDR di Udine al Ministero competente nell'ambito del Finanziamento a province e città metropolitane di cui al Decreto 129/2020, in cui figura la richiesta di € 250.000,00 per gli interventi in oggetto;

Richiamato l'Allegato A del D.M. 08/01/2021 n. 13 che conferma il finanziamento all'EDR di Udine di € 250.000,00 per gli "interventi di manutenzione straordinaria per messa in sicurezza solai e controsoffitti a seguito indagini diagnostiche negli istituti scolastici Deganutti, percoto, Stellini, Uccellis di Udine";

Richiamata la nota del M.I.U.R. di data 08/03/2022 che comunica l'inclusione, quale quota di cofinanziamento nazionale, degli interventi in oggetto nel Piano nazionale per la ripresa e resilienza (PNRR) di cui al Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 e rende note le seguenti stringenti tempistiche:

- aggiudicazione dei lavori entro e non oltre il 31 dicembre 2022;

Ente di Decentramento Regionale - Udine - Decreto n. 2111 del 29/12/2022

- inizio dei lavori entro e non oltre il 31 marzo 2023;
- conclusione degli interventi e rendicontazione degli stessi entro il 31 marzo 2026;

Visto il decreto n. 620 del 26.05.2022 del Direttore del Servizio Tecnico dell'EDR di Udine con cui venne nominato il geom. Paolo Bombardo Responsabile Unico del Procedimento ed i suoi collaboratori;

Visto il decreto del 30.11.2022 n. 1805 del Direttore del Servizio Tecnico con cui è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo degli "interventi di manutenzione straordinaria per messa in sicurezza solai e controsoffitti a seguito indagini diagnostiche negli istituti scolastici Deganutti, Percoto, Stellini, Uccellis di Udine - Opera 0108 – CUP C28B20000080001" dell'ammontare di € 250.000,00 di cui € 181.000,00 per lavori a base d'asta e € 69.000,00 per somme a disposizione, come si evince dal sotto esteso quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO		
A) IMPORTO LAVORI		
1	Importo lavori a corpo	171.830,69 €
2	Importo oneri per la sicurezza	9.169,31 €
3	TOTALE LAVORI	181.000,00 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
1	I.V.A. 22% di A3	39.820,00 €
2	Incentivo progettazione pari a 2%	3.620,00 €
3	Spese Tecniche Progettazione DEF/ESEC	10.997,97 €
4	Spese Tecniche CSP + CSE	10.151,36 €
5	Contributo ANAC	225,00 €
6	Imprevisti e arrotondamenti	4.185,67 €
7	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	69.000,00 €
TOTALE COMPLESSIVO		250.000,00 €

Preso atto che con DPCM del 28.07.2022 sono stati assegnati ulteriori fondi per € 25.000,00, integrati nella prenotazione della spesa n. 154/2022 in relazione all'annualità 2023;

Dato atto che l'opera è finanziata al capitolo 7630/14 "Manutenzione straordinaria su beni di terzi – Edilizia scolastica – FONDI PNRR cod. M4 C1 I 3.3 Finanziato dall'Unione europea Next Generation EU - solai e controsoffitti istituti scolastici vari (entrata cap. 3900/14)" del Bilancio finanziario gestionale 2022-2024, annualità 2022 e 2023 (prenotazione n. 154/2022);

Visto il nuovo quadro economico con l'integrazione dei fondi suddetti:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO CON INTEGRAZIONE FONDI PNRR		
A) IMPORTO LAVORI		
1	Importo lavori a corpo	171.830,69 €
2	Importo oneri per la sicurezza	9.169,31 €
3	TOTALE LAVORI	181.000,00 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
1	I.V.A. 22% di A3	39.820,00 €
2	Incentivo progettazione pari a 2%	3.620,00 €
3	Spese Tecniche Progettazione DEF/ESEC	10.997,97 €
4	Spese Tecniche CSP + CSE	10.151,36 €
5	Spese Tecniche DL	15.000,00 €

6 Contributo ANAC	225,00 €
7 Accantonamento per compensazione prezzi	10.000,00 €
8 Imprevisti e arrotondamenti	4.185,67 €
9 TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	94.000,00 €
TOTALE COMPLESSIVO	275.000,00 €

Richiamato il decreto n. 1829 del 02.12.2022 a contrarre con cui venne disposto:

- di indire la gara mediante procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1 comma 3 della Legge 11.09.2020 n. 120 con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2-bis, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- di individuare l'operatore economico tra quelli in possesso dei requisiti di partecipazione di carattere generale e iscrizione alla categoria SOA OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela, estrapolandoli dagli elenchi precostituiti della piattaforma e-Appalti FVG;
- di effettuare la procedura di gara in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., attraverso il portale e-Appalti FVG, individuando gli operatori nel rispetto dei principi di non discriminazione, concorrenza, rotazione, parità di trattamento, imparzialità e trasparenza;

Ricordato che il CIG acquisito è 95238712FA;

Ritenuto di avviare tramite il portale telematico e-Appalti FVG l'RDO tender_27491 - codice rfq_39943 con numero 7 (sette) operatori economici che operano nel settore per gli interventi di manutenzione straordinaria per messa in sicurezza solai e controsoffitti a seguito indagini diagnostiche negli istituti scolastici Deganutti, Percoto, Stellini, Uccellis di Udine, individuati con verbale del 14.12.2022:

OPERATORE ECONOMICO	LOCALITA'
CANDOLINI COSTRUZIONI SRL	UDINE (UD)
CELLA COSTRUZIONI SRL	COSEANO (UD)
CLAUDIO DOMINI SRL	FAGAGNA (UD)
DI BETTA GIANNINO SRL	NIMIS (UD)
IMPRESA POLESE SRL	SACILE (PN)
INNOCENTE E STIPANOVICH SRL	TRIESTE (TS)
VALLE COSTRUZIONI SRL	ENEMONZO (UD)

Preso atto che alla procedura, il cui termine ultimo di formulazione dell'offerta era il 22.12.2022 alle ore 18:00 ha partecipato 1 (uno) operatore economico:

OPERATORE ECONOMICO	LOCALITA'
DI BETTA GIANNINO SRL	NIMIS (UD)

Visto il verbale di gara datato 23 dicembre 2022 da cui risulta una unica offerta presentata e valida per i lavori relativi agli interventi di manutenzione straordinaria per messa in sicurezza solai e controsoffitti a seguito indagini diagnostiche negli istituti scolastici Deganutti, Percoto, Stellini, Uccellis di Udine risulta quella della ditta DI BETTA GIANNINO S.R.L. con sede legale in via S. Gervasio n. 2 a Nimis (UD) – C.F. e P.IVA 02116270303;

Visti l'art. 13 della lettera d'invito e l'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Rilevato che la verifica del costo della manodopera ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs 50/2016 non risulta inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 23, comma 16, del D.Lgs 50/2016;

Visto il nuovo quadro economico aggiornato:

QUADRO ECONOMICO POST GARA		
A)	IMPORTO LAVORI	
1	Importo lavori a corpo	171.830,69 €
2	Ribasso d'asta del 3,18%	5.464,22 €
3	Restano	166.366,47 €
4	Importo oneri per la sicurezza	9.169,31 €
5	TOTALE LAVORI	175.535,78 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
1	I.V.A. 22% di A3	38.617,87 €
2	Incentivo progettazione pari a 2%	3.510,72 €
3	Spese Tecniche Progettazione DEF/ESEC	10.997,97 €
4	Spese Tecniche CSP + CSE	10.151,36 €
5	Spese Tecniche DL	15.000,00 €
6	Contributo ANAC	225,00 €
7	Accantonamento per compensazione prezzi	10.000,00 €
8	Economie di gara	6.775,63 €
9	Imprevisti e arrotondamenti	4.185,67 €
10	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	99.464,22 €
	TOTALE COMPLESSIVO	275.000,00 €

Dato atto che la spesa complessivamente ammonta a € 175.535,78 (oneri sicurezza pari a € 9.169,31 compresi) più IVA 22% pari a 38.617,87 per un totale di € 214.153,66 arrotondato al centesimo superiore (IVA compresa) e trova copertura finanziaria al capitolo 7630/14 "Manutenzione straordinaria su beni di terzi – Edilizia scolastica – FONDI PNRR cod. M4 C1 I 3.3 Finanziato dall'Unione europea Next Generation EU - solai e controsoffitti istituti scolastici vari (entrata cap. 3900/14)" del Bilancio finanziario gestionale 2022-2024, annualità 2022 e 2023 (prenotazione n. 154/2022);

Visto il DURC della Ditta, numero protocollo INAIL_35078230 ed in corso di validità fino al 14.02.2023, dal quale ne risulta la regolarità contributiva;

Viste le dichiarazioni della Ditta ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Ritenuto quindi di approvare il verbale di gara del 23.12.2022 e di aggiudicare i lavori in oggetto, CUP C28B20000080001 – CIG 95238712FA, mediante procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, alla ditta DI BETTA GIANNINO S.R.L. con sede legale in via S. Gervasio n. 2 a Nimis (UD) – C..F. e P.IVA n. 02116270303, per l'importo di € 175.535,78 (oneri sicurezza pari a € 9.169,31 compresi) più IVA 22% pari a 38.617,87 per un totale di € 214.153,66 arrotondato al centesimo superiore, fatto salvo l'esito delle verifiche in corso relative alle dichiarazioni rese in sede di gara;

Preso atto che con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e, pertanto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità dello stesso ai sensi del quanto disposto dall'art. 20 della Legge Regionale n. 1 del 13 febbraio 2015;

DECRETA

per le motivazioni in premessa espresse che qui si intendono integralmente richiamate e trasfuse,

1. di approvare il verbale di gara del 23.12.2022 relativo agli interventi di manutenzione straordinaria per messa in sicurezza solai e controsoffitti a seguito indagini diagnostiche negli istituti scolastici Deganutti, Percoto, Stellini, Uccellis di Udine – CUP C28B20000080001 – CIG 95238712FA, Opera 0108;

Ente di Decentramento Regionale - Udine - Decreto n. 2111 del 29/12/2022

2. di aggiudicare i lavori relativi agli interventi di manutenzione straordinaria per messa in sicurezza solai e controsoffitti a seguito indagini diagnostiche negli istituti scolastici Deganutti, Percoto, Stellini, Uccellis di Udine – CUP C28B20000080001 – CIG 95238712FA, mediante procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, alla ditta DI BETTA GIANNINO S.R.L. con sede legale in via S. Gervasio n. 2 a Nimis (UD) – C..F. e P.IVA n. 02116270303, per l'importo di € 175.535,78 (oneri sicurezza pari a € 9.169,31 compresi) più IVA 22% pari a 38.617,87 per un totale di € 214.153,66 arrotondato al centesimo superiore, fatto salvo l'esito delle verifiche in corso relative alle dichiarazioni rese in sede di gara;
3. di dare corso alle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e di dare atto che l'aggiudicazione di cui al punto 2 diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
4. di trasmettere il presente atto agli operatori economici che hanno partecipato alla gara ai sensi articolo 76 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
5. di riservarsi successivo atto per l'impegno della spesa, che verrà imputata al capitolo 7630/14 "Manutenzione straordinaria su beni di terzi – Edilizia scolastica – FONDI PNRR cod. M4 C1 I 3.3 Finanziato dall'Unione europea Next Generation EU - solai e controsoffitti istituti scolastici vari (entrata cap. 3900/14)" del Bilancio finanziario gestionale 2022-2024, annualità 2022 e 2023 (prenotazione n. 154/2022);
6. di dare atto che il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
7. di modificare il quadro economico dell'opera a seguito del ribasso d'asta come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO POST GARA		
A) IMPORTO LAVORI		
1	Importo lavori a corpo	171.830,69 €
2	Ribasso d'asta del 3,18%	5.464,22 €
3	Restano	166.366,47 €
4	Importo oneri per la sicurezza	9.169,31 €
5	TOTALE LAVORI	175.535,78 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
1	I.V.A. 22% di A3	38.617,87 €
2	Incentivo progettazione pari a 2%	3.510,72 €
3	Spese Tecniche Progettazione DEF/ESEC	10.997,97 €
4	Spese Tecniche CSP + CSE	10.151,36 €
5	Spese Tecniche DL	15.000,00 €
6	Contributo ANAC	225,00 €
7	Accantonamento per compensazione prezzi	10.000,00 €
8	Economie di gara	6.775,63 €
9	Imprevisti e arrotondamenti	4.185,67 €
10	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	99.464,22 €
TOTALE COMPLESSIVO		275.000,00 €

8. di dare atto che l'opera è "Finanziata dall'Unione europea – NextGenerationEU" e di riportare questa dicitura in tutti gli atti amministrativi e tecnici relativi.

Il Direttore del SERVIZIO TECNICO
F.toDott. Chiara Bertolini

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ANTONELLA DELL'ANGELA

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 29/12/2022 11:23:53