

Decreto n. 41 del 20/05/2022

Proposta n. 44 del 19/05/2022

OGGETTO: Opera 0093 - CUP C61B21002910001 - I.S.I.S "Magrini Marchetti", Via Praviolai, 18 - 33013 Gemona del Friuli (UD), Interventi di demolizione e ricostruzione finalizzati all'adeguamento sismico e all'efficientamento energetico dei corpi (A, B, C, D). Approvazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visti:

- l'art. 30 comma 1 della L.R. n. 21/2019 di istituzione degli Enti di Decentramento Regionale (EDR) per lo svolgimento delle funzioni di cui all'allegato C della legge regionale 26/2014 e quelle di cui all'art. 4 della legge regionale 9 dicembre 2016, n. 20 (Suppressione delle Province del Friuli Venezia Giulia e modifiche alle leggi regionali 11/1988, 18/2005, 7/2008, 9/2009, 5/2012, 26/2014, 13/2015, 18/2015 e 10/2016), in particolare, quelle riguardanti l'edilizia scolastica secondaria di secondo grado;
- il comma 2 del suddetto articolo che qualifica gli EDR come enti funzionali della Regione con personalità giuridica di diritto pubblico, dotati di autonomia gestionale, patrimoniale, organizzativa e contabile;
- il comma 2 dell'art. 31 della suddetta L.R. che prevede, per il funzionamento, l'applicazione, per quanto compatibili delle norme di cui al capo III della legge regionale 1 novembre 2014 n. 21 (Norme in materia di diritto allo studio universitario);
- la deliberazione della Giunta regionale 27 marzo 2020, n. 468 avente ad oggetto „L.R. 21/2019, artt. 29 e 30. Nomina dei Commissari straordinari per la liquidazione delle Unioni territoriali intercomunali che esercitano le funzioni delle soppresse Province e per il subentro e l'avvio degli EDR di Gorizia, Pordenone, Trieste e Udine“;
- il D.P.Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- la nota della Direzione Centrale Autonomie Locali prot. n. 15238/P del 22/04/2020;
- la Delibera della Giunta Regionale n. 841 del 12 giugno 2020 ad oggetto: "Articolazione organizzativa generale dell'amministrazione regionale e articolazione e declaratoria delle funzioni delle strutture organizzative della presidenza della regione, delle direzioni centrali e degli enti regionali: modifiche“;
- la Delibera della Giunta Regionale n. 1102 del 17 luglio 2020, con la quale è stato conferito alla dirigente del ruolo unico regionale, arch. Chiara Bertolini, l'incarico di Direttore del Servizio tecnico dell'Ente di decentramento regionale di Udine, a decorrere dal 02 agosto 2020 e fino al 01 agosto 2023;
- il decreto del Commissario Straordinario dell'EDR n. 13 del 14/02/2022 avente ad oggetto <<Bilancio di previsione dell'Ente di Decentramento regionale di Udine per l'esercizio finanziario Ente di Decentramento Regionale - Udine - Decreto n. 41 del 20/05/2022

2022 e pluriennale 2022/2024 e documenti collegati - Adozione >> approvato dalla Giunta Regionale in data 11/03/2022 con delibera n. 336;

- il decreto del Commissario Straordinario dell'EDR n. 14 del 14/02/2022 avente ad oggetto << Bilancio finanziario gestionale 2022-2024 dell'Ente di Decentramento Regionale di Udine - Adozione >>;

Premesso che l'Ente di Decentramento Regionale di Udine è risultato beneficiario di un finanziamento di importo pari a € 9.744.299,67 di cui al decreto MIUR n.62 del 10.03.2021, riferito anche ad interventi di nuova costruzione ovvero di demolizione e ricostruzione: CUP C61B21002910001 - Interventi di demolizione e ricostruzione finalizzati all'adeguamento sismico, efficientamento energetico dell'ISIS Magrini Marchetti di Gemona del Friuli (corpi A, B, C, D);

Richiamata la nota prot. n.1877 del 08/06/2021 di riscontro alla nota del Ministero dell'Istruzione prot.n. 0017211 del 31.05.2021, in atti con prot.n. 0001725-A di data 31/05/2021 e di trasmissione del masterplan, completo del cronoprogramma dell'investimento "CUP C61B21002910001 – ISIS MAGRINI MARCHETTI DI GEMONA DEL FRIULI – INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE OVERTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, importo € 9.744.299, 67" (decreto MIUR n.62 del 10.03.2021);

Vista la nota MIUR n. 12925 del 08/03/2022 relativa, fra l'altro, al sopra richiamato Decreto MIUR n.62 del 10.03.2021, che stabilisce le seguenti stringenti tempistiche: 1) aggiudicazione dei lavori entro e non oltre il 31/12/2022; 2) inizio dei lavori entro e non oltre il 31/03/2023; 3) conclusione degli interventi e rendicontazione entro il 31/03/2026;

Visto il Decreto 501 del 02/07/2021 di nomina del Responsabile unico del procedimento nella persona dell'arch. Adriano Malisan - dipendente del servizio tecnico dell'EDR di Udine - e del gruppo di supporto al Rup per l'opera in oggetto - Opera 0093 - CUP C61B21002910001;

Visto altresì il Decreto n. 18 del 08/03/2022 con cui l'arch. Adriano Malisan è stato nominato progettista dell'opera suddetta, conformemente a quanto precedentemente comunicato al Ministero con la predetta nota prot. n. 1877/2021;

Richiamati gli esiti della Conferenza territoriale dell'8 novembre 2021 con la quale sono stati esaminati e approvati gli aggiornamenti al Programma triennale delle opere 2021-2023 di questo Ente;

Visto il Progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto internamente a questo Ente a firma dell'arch. Adriano Malisan, composto dai seguenti elaborati:

Generali:

- 1) UDIN 21083 F G 001_1 - Elenco elaborati;
- 2) UDIN 21083 F G 002_1 - Relazione Tecnico-Illustrativa;
- 3) UDIN 21083 F G 003_1 - Calcolo sommario di spesa;
- 4) UDIN 21083 F G 004_1 - Quadro economico;
- 5) UDIN 21083 F G 005 - Prime indicazioni e misure per la stesura del piano di sicurezza;
- 6) UDIN 21083 F G 006 - Studio di prefattibilità ambientale;

Architettonici:

- 7) UDIN 21083 F A 100 - Estratti cartografici;
- 8) UDIN 21083 F A 101 - Rilievo planoaltimetrico e documentazione fotografica;
- 9) UDIN 21083 F A 102 - Masterplan Campus scolastico;
- 10) UDIN 21083 F A 103 - Stato di fatto - Pianta Piano Terra e Interrato;
- 11) UDIN 21083 F A 104 - Stato di fatto: Pianta Piano Primo;
- 12) UDIN 21083 F A 105 - Stato di fatto: Copertura;
- 13) UDIN 21083 F A 106 - Stato di fatto: Sezioni;
- 14) UDIN 21083 F A 107 - Progetto: Planimetria Generale;
- 15) UDIN 21083 F A 200 - Progetto - Pianta Piano Terra;
- 16) UDIN 21083 F A 201 - Progetto - Pianta Piano Primo;
- 17) UDIN 21083 F A 202 - Progetto - Copertura;

- 18) UDIN 21083 F A 203 - Progetto - Prospetto e Sezioni;
- 19) UDIN 21083 F A 204 - Progetto - Pianta Piano Terra - Lotto I-II;
- 20) UDIN 21083 F A 205 - Progetto - Pianta Piano Primo - Lotto I-II;
- 21) UDIN 21083 F A 206 - Progetto - Copertura - Lotto I-II;
- 22) UDIN 21083 F A 300 - Individuazione Lotti Funzionali;
- 23) UDIN 21083 F A 301 - Fasi Realizzative Edificio Aule e Laboratori;
- 24) UDIN 21083 F A 302 - Comparativa - Pianta Piano Terra;
- 25) UDIN 21083 F A 303 - Comparativa - Pianta Piano Primo;
- 26) UDIN 21083 F A 304 - Comparativa - Copertura;
- 27) UDIN 21083 F A 305 - Comparativa - Sezioni.

Visto il Quadro Economico dell'opera in oggetto, di importo complessivo pari a €.9.744.299,67 (di cui €.7.340.740,64 per Lavori ed €.2.403.559,03 per Somme a disposizione dell'amministrazione), come di seguito indicato:

A) LAVORI A BASE D'ASTA

- lavori	€	7.083.814,72
- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€	256.925,92
		Totale lavori € 7.340.740,64

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

- IVA 10% su A)	€	734.074,06
Spese tecniche		
Progetto definitivo		
- supporto tecnico alla progettazione	€	125.995,96
- strutture	€	90.000,00
- impianti e prevenzione incendi	€	137.615,90
Progetto esecutivo		
- direzione lavori e coord. sicurezza in fase di esecuzione (CSE)	€	398.520,28
- collaudo statico	€	25.194,73
- collaudo tecnico funzionale	€	48.527,75
- collaudo tecnico amministrativo	€	50.712,87
- certificazione energetica	€	19.017,33
- verifica (art. 26 D.lgs 50 / 2016)	€	82.408,41
		Totale spese tecniche € 977.992,42
- Oneri previdenziali (4%) e fiscali (22%) relativi alle spese tecniche		262884,36
- Incentivo art. 113 Dlgs 50/2016 (Decreto n° 059/Pres.)	€	117.270,37
- allacciamenti e spostamento sottoservizi	€	30.000,00
- Contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.	€	800,00
- Spese per Collegio consuntivo tecnico (IVA e oneri previdenziali compresi)	€	36.703,70
- Fondo per aggiornamento prezzi	€	73.407,41
- Imprevisti	€	170.426,70
- TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	2.403.559,03
		TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B) € 9.744.299,67

Visto il rapporto datato 10 maggio 2022, prot. n. 7301-A di data 20 maggio 2022, del Responsabile del Procedimento Arch. Adriano Malisan, in virtù del quale viene approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica in argomento;

Preso atto che l'Opera 0093 - CUP C61B21002910001 - „I.S.I.S. “Magrini Marchetti”, Via Praviolai, 18 -

33013 Gemona del Friuli (UD), Interventi di demolizione e ricostruzione finalizzati all'adeguamento sismico e all'efficientamento energetico dei corpi (A, B, C, D)", trova copertura finanziaria al Capitolo 7630/19 "Manutenzione straordinaria su beni di terzi – Edilizia scolastica Demolizione con Ricostruzione ISIS Magrini – Marchetti Gemona del Friuli (Decreto MIUR n. 62/2021) del Bilancio finanziario gestionale 2022-2024 dell'E.D.R. di Udine – anno 2022-2023;

Vista in particolare la dichiarazione del Direttore del Servizio affari generali prot. n. 7298-A di data 20 maggio 2022 circa la totale copertura finanziaria del quadro economico dell'opera;

Visto il decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", convertito nella Legge 29 luglio 2021, n. 108;

Ritenuto pertanto di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'importo di complessivi €9.744.299,67 relativo agli "Interventi di demolizione e ricostruzione finalizzati all'adeguamento sismico e all'efficientamento energetico dei corpi (A, B, C, D) dell'I.S.I.S. "Magrini Marchetti" di Gemona del Friuli - Opera 0093 - CUP C61B21002910001";

Preso atto che con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 20 della legge regionale n. 1 del 13 febbraio 2015;

DECRETA

per le motivazioni in premessa espresse che qui si intendono integralmente richiamate e trasfuse;

1. di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'importo di complessivi €9.744.299,67 relativo agli "Interventi di demolizione e ricostruzione finalizzati all'adeguamento sismico e all'efficientamento energetico dei corpi (A, B, C, D) dell'I.S.I.S "Magrini Marchetti" di Gemona del Friuli - Opera 0093 - CUP C61B21002910001", redatto internamente a questo Ente a firma dell'arch. Adriano Malisan e costituito dai seguenti elaborati:

Generali:

- 1) UDIN 21083 F G 001_1 - Elenco elaborati;
- 2) UDIN 21083 F G 002_1 - Relazione Tecnico-Illustrativa;
- 3) UDIN 21083 F G 003_1 - Calcolo sommario di spesa;
- 4) UDIN 21083 F G 004_1 - Quadro economico;
- 5) UDIN 21083 F G 005 - Prime indicazioni e misure per la stesura del piano di sicurezza;
- 6) UDIN 21083 F G 006 - Studio di prefattibilità ambientale;

Architettonici:

- 7) UDIN 21083 F A 100 - Estratti cartografici;
- 8) UDIN 21083 F A 101 - Rilievo planoaltimetrico e documentazione fotografica;
- 9) UDIN 21083 F A 102 - Masterplan Campus scolastico;
- 10) UDIN 21083 F A 103 - Stato di fatto - Pianta Piano Terra e Interrato;
- 11) UDIN 21083 F A 104 - Stato di fatto: Pianta Piano Primo;
- 12) UDIN 21083 F A 105 - Stato di fatto: Copertura;
- 13) UDIN 21083 F A 106 - Stato di fatto: Sezioni;
- 14) UDIN 21083 F A 107 - Progetto: Planimetria Generale;
- 15) UDIN 21083 F A 200 - Progetto - Pianta Piano Terra;
- 16) UDIN 21083 F A 201 - Progetto - Pianta Piano Primo;
- 17) UDIN 21083 F A 202 - Progetto - Copertura;
- 18) UDIN 21083 F A 203 - Progetto - Prospetto e Sezioni;
- 19) UDIN 21083 F A 204 - Progetto - Pianta Piano Terra - Lotto I-II;
- 20) UDIN 21083 F A 205 - Progetto - Pianta Piano Primo - Lotto I-II;
- 21) UDIN 21083 F A 206 - Progetto - Copertura - Lotto I-II;
- 22) UDIN 21083 F A 300 - Individuazione Lotti Funzionali;
- 23) UDIN 21083 F A 301 - Fasi Realizzative Edificio Aule e Laboratori;

- 24) UDIN 21083 F A 302 - Comparativa - Pianta Piano Terra;
 25) UDIN 21083 F A 303 - Comparativa - Pianta Piano Primo;
 26) UDIN 21083 F A 304 - Comparativa – Copertura;
 27) UDIN 21083 F A 305 - Comparativa – Sezioni.

2. di dare atto che il Quadro Economico dell'Opera in oggetto è come di seguito riportato:

A) LAVORI A BASE D'ASTA

- lavori	€	7.083.814,72
- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€	256.925,92
		Totale lavori
	€	7.340.740,64

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

- IVA 10% su A)	€	734.074,06
Spese tecniche		
Progetto definitivo		
- supporto tecnico alla progettazione	€	125.995,96
- strutture	€	90.000,00
- impianti e prevenzione incendi	€	137.615,90
Progetto esecutivo		
- direzione lavori e coord. sicurezza in fase di esecuzione (CSE)	€	398.520,28
- collaudo statico	€	25.194,73
- collaudo tecnico funzionale	€	48.527,75
- collaudo tecnico amministrativo	€	50.712,87
- certificazione energetica	€	19.017,33
- verifica (art. 26 D.lgs 50 / 2016)	€	82.408,41
		Totale spese tecniche
	€	977.992,42
- Oneri previdenziali (4%) e fiscali (22%) relativi alle spese tecniche		262884,36
- Incentivo art. 113 Dlgs 50/2016 (Decreto n° 059/Pres.)	€	117.270,37
- allacciamenti e spostamento sottoservizi	€	30.000,00
- Contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.	€	800,00
- Spese per Collegio consuntivo tecnico (IVA e oneri previdenziali compresi)	€	36.703,70
- Fondo per aggiornamento prezzi	€	73.407,41
- Imprevisti	€	170.426,70
- TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	2.403.559,03
		TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)
	€	9.744.299,67

3. di dare atto che l'Opera 0093 - CUP C61B21002910001 – „I.S.I.S. “Magrini Marchetti”, Via Praviolai, 18 - 33013 Gemona del Friuli (UD), Interventi di demolizione e ricostruzione finalizzati all'adeguamento sismico e all'efficientamento energetico dei corpi (A, B, C, D)“, trova copertura finanziaria al Capitolo 7630/19 “Manutenzione straordinaria su beni di terzi – Edilizia scolastica Demolizione con Ricostruzione ISIS Magrini – Marchetti Gemona del Friuli (Decreto MIUR n. 62/2021) del Bilancio finanziario gestionale 2022-2024 dell'E.D.R. di Udine – anno 2022-2023.

IL COMMISSARIO

Augusto Viola

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.